

Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Сибирский институт бизнеса, управления и психологии»

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

КАФЕДРА МИРОВОЙ ЭКОНОМИКИ

КАЙДАЛОВ ЕВГЕНИЙ ДМИТРИЕВИЧ

БАКАЛАВРСКАЯ ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

РАЗРАБОТКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО
ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО
РАЙОНА Г. КРАСНОЯРСКА С УЧЕТОМ ЗАРУБЕЖНОГО ОПЫТА

Дипломник

(Е.Д. Кайдалов)

Руководитель

(И.З. Погорелов)

Консультанты:

(М.М. Писанкова)

Нормоконтроль

(Л.А. Плахотнюк)

Иностранный язык

Допускается к защите

Зав. кафедрой

И.В. Молодан

«18» 06 2018 г.

Красноярск 2018

Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Сибирский институт бизнеса, управления и психологии»

ФАКУЛЬТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ

КАФЕДРА МИРОВОЙ ЭКОНОМИКИ

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

И.В. Молодан

подпись

И.О. Фамилия

«16» 04 2018 г.

ЗАДАНИЕ

на выпускную квалификационную работу

Студенту Кайдалову Станиславу Дмитриевичу
направления 38.03.01 Экономика профиль «Мировая экономика»

1. Тема работы Разработка предложений по совершенствованию деятельности органов местного самоуправления по организации благоустройства территории Ленинского района г. Красноярска в учете транспортного спроса
Утверждена: приказом по институту от 19.04.2018 №5 на заседании выпускающей кафедры от « 20 20 18 г., протокол №1

2. Срок сдачи работы 11.06.2018

3. Содержание пояснительной записи Введение; 1. Теоретические основы организации в области благоустройства территории муниципального образования; 2. Анализ состояния социализации управления благоустройством в униаде Лен. р-на г. Красноярска; 3. Рекомендации по совершенствованию местного самоуправления с учетом транспортного спроса
4. Консультанты по разделам работы Хорюженко Е.И. из ЗГУ-Псковской А.Н.

5. График выполнения Введение, 1 глава - 16.04.2018 - 25.04.2018,

2 глава - 16.04.2018 - 10.05.2018,

3 глава, заключение, обзоры - 16.04.2018 - 11.06.2018.

Подготовка реферата, презентации, защита ВКР - 12.06.2018 - 28.06.2018,

Дата выдачи задания «16» 04 2018 г.

Руководитель выпускной
квалификационной работы

Каидов
подпись

И.В. Каидов
И.О. Фамилия

Задание принял к исполнению

Каидов
подпись

Е.В. Каидов
И.О. Фамилия

РЕФЕРАТ

Выпускная квалификационная работа 83 с., иллюстраций 9, таблиц 9, источников 44, приложений 1.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА, УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ, ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВО С УЧЕТОМ ЗАРУБЕЖНОГО ОПЫТА, ЭФФЕКТИВНОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ.

Цель работы заключается в обобщении теоретических основ по организации благоустройства территории муниципального образования, изучении опыта зарубежных стран в данной сфере, и разработке рекомендаций по совершенствованию организации благоустройства территории муниципального образования.

Метод исследования – аналитический, опытно-статистический методы, метод сравнения.

Проведен анализ управления организации в сфере благоустройства органами местного самоуправления. Для повышения уровня благоустройства предложены рекомендации по совершенствованию организации благоустройства с учетом опыта зарубежных стран и внедрения предложенных рекомендаций.

ABSTRACT

Graduation thesis includes 83 p., Illustrations 9, tables 9, sources 44 and application 1.

IMPROVEMENT OF TERRITORIES, MUNICIPAL COMPLEX, ORGANIZATION OF IMPROVEMENT, MANAGEMENT OF IMPROVEMENT, LOCAL SELF-GOVERNMENT BODIES, IMPROVEMENT AS SUBJECT-MATTER TO FOREIGN EXPERIENCE, EFFECTIVENESS OF ACTIVITIES.

The purpose of this paper is to generalize the theoretical foundations for organizing the improvement of the territory of the municipality, to study the experience of foreign countries in this area, and to develop recommendations for improving the organization of raising of the territory of the municipality. The methods of investigation are analytical and experimental-statistical methods, the method of comparison.

An analysis of the management of the organization in the sphere of accomplishment by local self-government bodies is conducted. Improvements of the level of raising are proposed, recommendations for developing of the organization of improvement are given, the experience of foreign countries and the implementation of the proposed recommendations are taken into account.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ	9
1.1 Основные термины, используемые в сфере благоустройства территорий муниципальных образований	9
1.2 Виды организации благоустройства муниципальных территорий.....	18
1.3 Особенности организации благоустройства зарубежных стран и других территорий РФ и СНГ	26
2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА КРАСНОЯРСКА.....	38
2.1 Организационно-экономическая характеристика Ленинского района города Красноярска	38
2.2 Анализ деятельности администрации Ленинского района по организации благоустройства территории.....	44
2.3 Основные проблемы организации благоустройства в Ленинском районе города Красноярска ..	51
3. РАЗРАБОТКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА С УЧЕТОМ ЗАРУБЕЖНОГО ОПЫТА.....	55
3.1 Предложения по организации благоустройства с учетом зарубежного опыта	55
3.2 Оценка эффективности внедрения предложененных предложений....	66
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	72
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	75
ПРИЛОЖЕНИЕ	

ВВЕДЕНИЕ

Большая часть населения мира живет в городских районах. Под влиянием индустриальной и рекреационной деятельности горожан интенсивно деградируют наиболее привлекательные природные комплексы, такие как берега рек, озер, зеленые насаждения, окрестности исторических и культурных памятников, объекты культуры. Естественная среда в городе и его ближайшем окружении находится под серьезным испытанием. В качестве источников концентрации различных отраслей промышленности, строительства, энергетики, автопарка, населения, города являются основными источниками загрязнения воздуха, поверхностных и подземных вод, почвы. Экологические проблемы городов связаны с чрезмерной концентрацией в относительно небольших районах населения, транспортных и промышленных предприятий, с образованием антропогенных ландшафтов, очень далеких от состояния экологического равновесия.

Актуальность разрабатываемой темы обусловлена тем, что развитие общественных удобств в муниципалитетах является важнейшей областью деятельности органов местного самоуправления муниципального хозяйства. Именно в этой области эти условия создаются для населения, обеспечивающего высокий уровень жизни.

Таким образом, созданы условия для здоровой, комфортной и комфортной жизни для человека по месту жительства, а также для всех жителей города, района, квартала, микрорайона. При выполнении комплекса мер они могут значительно улучшить экологическое состояние муниципального образования и появление городов и поселков, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах (парки, бульвары, площади). Существует потребность в систематическом решении проблемы организации озеленения и благоустройства городов и поселков.

Благоустройство территорий муниципалитетов является одной из актуальных проблем современного городского развития. Он решает задачи создания благоприятной среды обитания с обеспечением комфортных условий для всех видов жизнедеятельности населения. Благоустройство муниципалитетов (городов) включает в себя ряд мер по улучшению санитарно-гигиенических условий жилого комплекса, транспортных и инженерных услуг населению, искусственного освещения городских районов и оснащения их необходимым оборудованием, улучшение городской среды посредством озеленения территорий, а также средствами санитарной очистки.

Задачи совершенствования территорий муниципалитетов сводятся к созданию здоровых, целесообразных и благоприятных условий для жизни городского населения. При решении этих проблем более важным становится внешнее улучшение города, функциональная и пространственная структура и предметное оборудование открытых территорий, ландшафтный дизайн. Обостряются проблемы создания экологически чистых городов, проблемы охраны памятников историко-культурного наследия народа.

Выполнение включает в себя набор программ и планов, части которых имеют тесные связи. В этом аспекте комплексное совершенствование муниципалитетов означает разработку и реализацию комплекса мероприятий, направленных на создание и развитие эстетики и социальной и экологической организованной городской среды. Важнейшими компонентами городской среды являются реорганизация фасадов дворов зданий; архитектурная и планировочная организация территории; реконструкция; освещение территорий, зданий, сооружений, зеленых насаждений; размещение небольших архитектурных форм и объектов городского дизайна; размещение рекламы, элементы визуальной коммуникации и информации.

Современный этап развития городского благоустройства и озеленения ставит ряд новых задач, которые невозможно решить без широкого использования достижений научно-технического прогресса,

передового практического опыта, без систематического повышения квалификации кадров.

Цель данной работы заключается в обобщении теоретических основ по организации благоустройства территории муниципального образования, изучении опыта зарубежных стран в данной сфере, и разработке рекомендаций по совершенствованию организации благоустройства территории муниципального образования.

Для достижения данной цели были поставлены следующие задачи:

- изучить теоретико-методологические основы формирования и определения понятия городского благоустройства, благоустройства территории на муниципальном уровне;
- проанализировать состояние благоустройства Ленинского района города Красноярска;
- изучить основные проблемы в сфере благоустройства Ленинского района города Красноярска;
- изучить основные направления работы по благоустройству территории муниципального образования;
- изучить современную отечественную и зарубежную практику благоустройства городов;
- разработать предложения по совершенствованию благоустройства территории муниципального образования.

Объектом изучения является процесс по организации благоустройства на территории муниципального образования.

Предметом изучения являются пути совершенствования организации благоустройства муниципального образования на примере зарубежных стран.

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

1.1 Основные термины, используемые в сфере благоустройства территорий муниципальных образований

Понятие «благоустройство городских районов» включает в себя работы по строительству, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию городской дорожной сети, мостов, туннелей, путепроводов, зон отдыха, обслуживания и развития сетей освещения, работы по садоводству городских районов муниципалитета, содержание общественных туалетов, содержание и развитие ливневых канализационных сооружений, организация участков для прогулок собак, комплексное развитие внутрилесных территорий муниципальных образований [17, с.120].

Все вышеуказанные виды работ проводятся для приведения территории муниципалитетов в подходящее состояние для создания условий, которые способствуют нормальной жизни населения города. Другими словами, улучшение благоустройства городских районов муниципалитетов - это организация территории, которая будет способствовать экологической безопасности здоровья человека, повышению качества жизни граждан.

Города и поселки представляют собой рациональную комплексную организацию промышленных зон, жилых районов, сети общественных и культурных учреждений, предприятий домашних хозяйств, транспорта, инженерного оборудования и энергетики, которые обеспечивают лучшие условия труда, жизни и отдыха для людей.

Поселки муниципалитетов создают материальную, социальную, культурную и эстетическую среду, в которой люди живут, работают, проводят досуг, воспитываются новые поколения и реализуются другие формы жизни людей. Другими словами - среда обитания (жизни) населения.

Уровень благоустройства муниципалитетов является показателем качества среды обитания, а цель - деятельность местных органов власти в формировании благоприятной среды для населения является сущностью государственной политики городского развития.

Современное качество жизни граждан во многих населенных пунктах нельзя назвать удовлетворительным. Структура организационного строительства сети населенных пунктов значительно нарушена, особенно на низовом территориальном уровне, где многие колхозы и совхозы перестали функционировать, а их центральные усадьбы утратили свое значение как многофункциональные центры и сократились. Финансовое положение подавляющего большинства населения в нынешних экономических условиях не позволяет справиться с этой задачей [17, с.120].

Объектами деятельности муниципального образования в сфере благоустройства являются:

- территориальные зоны (подзоны);
- территория муниципалитета в пределах его города;
- территория районов планирования;
- градостроительные комплексы;
- земельные участки с возведенными на них зданиями или сооружениями;
- объекты реконструкции и капитального ремонта;
- временные структуры, в том числе элементы совершенствования;
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Территория муниципалитета - в Российской Федерации - земля городских и сельских поселений, прилегающие государственные земли, рекреационные зоны, земли, необходимые для развития поселений, и другие земли в пределах муниципалитета, независимо от формы собственности и цель.

Территориальная зона - это территория, в отношении которой устанавливается градостроительное регулирование разрешенного использования и смены объектов недвижимости. Уполномоченное

использование устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и в отношении сервисута [17 с.121].

Территориальные зоны имеют следующую классификацию:

- городская территория - условная территориальная единица города;

Городские районы:

1) отражает историческое развитие и внутреннюю организацию города;

2) отличаются интенсивностью использования занятой территории, составом населения и другими социально-экономическими характеристиками.

- пригородная зона - это территория, которая примыкает к городу и связана с ней в тесной функциональной, культурной и бытовой жизни и других взаимосвязях. Пригородные районы особенно развиты вокруг крупных городов и являются частью городских агломераций. В пригородных районах крупных городов расположены пригороды, города-спутники, зоны отдыха, сельскохозяйственные угодья;

- зона загородного отдыха - территория:

1) покрытие акваторий, лесов, гор и лугов;

2) расположен в пригородной зоне;

3) территория, используемая для краткосрочного или долгосрочного отдыха городского населения;

- рекреационная зона - специально обозначенная территория в пригородном районе или в городе, предназначенная для организации мест отдыха для населения, включая парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, другие объекты. Особо охраняемые природные территории и природные объекты могут быть включены в рекреационные зоны;

- водоохранная зона - территория:

1) находящаяся рядом с акваториями рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов;

2) территории, предназначенные для защиты воды от загрязнения [17, с.121].

Водоохранная зона запрещает или ограничивает хозяйственную деятельность в интересах:

- 1) предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов;
- 2) сохранения среды обитания животных и флоры.

- зеленая зона - территория, расположенная вокруг поселка, где хранятся древесная растительность, кустарники, травяной покров и фауна, чтобы создать условия для очистки окружающей среды от загрязнения, обогащения воздуха кислородом и поддержания условий для отдыха жителей.

Зеленая зона в Российской Федерации составляет 50 км вокруг поселка;

- санитарно-защитная зона - район вокруг фермы, животноводческий комплекс, предприятия и учреждения биологического профиля, свободные от жилых зданий, которые запрещают прохождение транспорта, выпаса и водопой животных.

Придомовая территория - это земельный участок, примыкающий к дому, который включает:

- тротуары, дворы и внутриквартальные магистрали;
- зеленые насаждения;
- хозяйственные, детские и спортивные площадки;
- платформы, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов и т. д.

Благоустройство придомовой территории включает в себя набор основных работ и услуг для содержания в исправном состоянии, заборы, зоны отдыха, зеленые насаждения и другие элементы улучшения.

С благоустройством территории муниципалитета необходимо учитывать баланс территории объекта садоводства, то есть с учетом соотношения площадей в зеленой зоне, занимаемых плантациями, дорогами, участками, сооружениями или присвоены различным функциональным зонам [23, с.66].

Деятельность органов местного самоуправления предполагает проведение специальных мероприятий, решение определенных задач.

Основными задачами благоустройства территорий муниципалитетов

являются:

- привлечение инвестиций в инфраструктуру и коммунальные услуги, в жилищное строительство;
- регулирование земельных отношений и правил оборота недвижимости;
- предвидение и предотвращение негативных социальных последствий социальной и имущественной стратификации города;
- систематический контроль экологической ситуации в городе.

Система благоустройства и озеленения муниципального образования - это система принятия решений, направленная на социально-экономическое, экологическое, инженерное и архитектурно-планировочное решение.

В соответствии с Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года в ст. ст. 14-16, к вопросам местного значения поселения относятся:

- организация благоустройства и озеленение территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах поселений;
- создание условий для массового отдыха жителей населенных пунктов и организация размещения мест для массового отдыха населения;
- утверждение общих планов расчетов, правил землепользования и развития, утверждение планировочной документации для территории, подготовленной на основе генеральных планов поселения, выдачи разрешений на строительство и т.д.;
- организация электричества, тепла, газа и водоснабжения населения в границах поселения, водоотведение, снабжение населения топливом;
- организация сбора и удаления бытовых отходов и мусора;
- организация уличного освещения и установка указателей с названиями улиц и номерами домов и т. д. [3, с.36].

Основными видами деятельности органов местного самоуправления в области совершенствования являются прогнозирование, программирование и

проектирование.

Прогнозирование деятельности в области благоустройства является результатом комплексной оценки экологической и экономической ситуации, связанной с использованием методов научно обоснованного прогнозирования. Общая цель прогнозирования - создать необходимую информационную базу для принятия долгосрочных решений и решений в виде вариантов, моделей, стратегий.

Прогнозирование - это продолжение общего обзора возможных или желаемых путей и параметров развития. Органы местного самоуправления обеспечивают разработку долгосрочных, среднесрочных и краткосрочных прогнозов городского планирования [23, с.68].

Классификация объектов прогнозирования в благоустройстве:

- город как сложная динамическая система;
- отдельные подсистемы города, определяемые отраслевыми, функциональными или структурными особенностями;
- отдельные территориальные образования города.

Задачи прогнозирования:

- принятие решений в области градостроительства;
- разработка градостроительной, жилищной и инвестиционной политики;
- разработка предложений для систем городского управления;
- разработка предложений по составлению целевых муниципальных программ в области градостроительства и благоустройства;
- разработка предложений по разработке проектной документации градостроительства.

Стратегический план развития разработан с учетом документов градостроительного и экономического прогнозирования территориального развития города.

Основным документом для прогнозирования является долгосрочная стратегия градостроительного развития города, которая органами местного

самоуправления сроком на 25-30 лет. Принятие обоснованных изменений в стратегии допускается решением городской думы, муниципалитета.

В настоящее время практика принятия муниципальных целевых программ по улучшению территории муниципалитетов очень распространена.

Целевая программа - это комплекс мероприятий, направленных на достижение четко очерченной градостроительной цели, имеющей социальное, культурное, экономическое и техническое измерение, с определением состава и содержания мероприятий, объема необходимых финансовых и иных ресурсов, источников их поступления и механизмов реализации программных мероприятий.

Муниципальные целевые программы по улучшению поселений разрабатываются в соответствии с утвержденным планом приоритетных мероприятий по реализации генерального плана города или на основе документации градостроительных и экономических прогнозов и решений представительного местного самоуправления. Финансирование по благоустройству производится из средств местного бюджета по соответствующему разделу доходной части в пределах, утвержденных на очередной финансовый год. Муниципальные целевые программы в области благоустройства разрабатываются на срок от 1 до 5 лет.

Обязательными являются следующие виды муниципальных программ: программа по улучшению жилищных условий граждан города с учетом сноса ветхого и фенольного жилья, а также строительства нового жилого фонда; программа по озеленению городских территорий; программа по размещению рекламы и визуальной информации; программа ночного освещения города; экологическая программа; программа по предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Таким образом, основными направлениями благоустройства и озеленения городской территории являются:

- деятельность по территориальному планированию, направленная на

- создание условий для устойчивого социально-экономического развития города;
- создание системы управления земельными ресурсами и недвижимостью, улучшение инвестиционного климата;
 - развитие жилищного строительства всех форм собственности;
 - организация систем инженерной и транспортной инфраструктур, озеленение городской территории, а также обеспечение условий экономии ресурсов;
 - создание условий для обеспечения населения сферой социальных услуг (в т.ч. обеспечение малоимущих жильем), объектами спортивного, культурного и бытового обслуживания, образования и здравоохранения;
 - охрана окружающей среды, сохранение культурного наследия, предупреждение чрезвычайных ситуаций.

Основным направлением работ в крупных городах Российской Федерации является капитальный ремонт и благоустройство объектов озеленения. В соответствии с генеральным планом развития благоустройства специалисты разрабатывают комплексный план озеленения городов, для улучшения экологической ситуации. Главные направления работы в сфере благоустройства приняты за основу стратегии озеленения городов на среднесрочную и долгосрочную перспективу. Проходит системная работа по озеленению и благоустройству территорий муниципальных образований. Стратегический план развития зеленого фонда городов включает не только комплексную реконструкцию и строительство скверов, но и проекты благоустройства лесопарков, а также создание бульваров и садов в зонах новой жилой застройки.

Благоустройство территории муниципального образования - создание на какой-либо территории удобств (сооружений, инфраструктуры) для жизни, работы и отдыха населения муниципального образования (водопровод, канализация, озеленение, дороги, скамейки на остановках и в парках, детские площадки, бульвары и т.д.).

В целях осуществления более эффективной деятельности необходимо предусмотреть осуществление ряда мероприятий, направленных на устранение недостатков современной организации территории города.

Основными целями из мероприятий являются:

- определение четкого функционального зонирования городской территории;
- выявление направления развития городского центра;
- создание четкой структуры магистралей и зеленых насаждений;
- обеспечение жилых районов необходимыми видами инженерного оборудования и благоустройства;
- создание и обустройство зон отдыха горожан [23, с.70].

Также следует отметить, что роль благоустройства и озеленения в оздоровлении атмосферы, их санитарно-гигиенические функции придают содержанию и охране зеленых насаждений немаловажное значение, наряду с решением других экологических проблем. Вопросы формирования полноценной среды обитания человека в настоящее время приобрели особую актуальность и остроту. В условиях жизнедеятельности большого города характерными факторами, сопутствующими развитию цивилизации, становятся загазованность и запыленность воздуха, в летнее время отмечается перегрев асфальтовых и плиточных покрытий, стен зданий, с увеличением потока автотранспорта заметно усиливается шумовое загрязнение городской среды. Одной из основных проблем благоустройства и озеленения городской территории является развернувшееся за последние годы строительство зданий офисов, магазинов, жилых домов, многочисленных кафе, что значительно уплотняет сложившуюся застройку, особенно в центральной части городов. Под застройку часто попадают участки, ранее занятые насаждениями, что приводит к существенному снижению уровня озеленения жилых кварталов, микрорайонов и города в целом. Для того чтобы разработать мероприятия по благоустройству населенных мест необходимо изучить состояние

благоустройства и озеленения на территории конкретного муниципального образования.

1.2 Виды организации благоустройства муниципальных территорий

Благоустройство жилых районов в муниципалитетах является комплексной, многоаспектий задачей. Понятие «благоустройство» включает в себя целый ряд мер по инженерному благоустройству, социально-бытовому и внешнему благоустройству населенных пунктов. К инженерному благоустройству относится в основном оборудование, его подготовка, а также искусственное освещение. К социально-бытовому благоустройству относится совершенствование системы социально-бытового обслуживания населения. А внешнее благоустройство включает в себя озеленение, организацию движения транспорта и пешеходов, оснащение территории малыми архитектурными формами и элементами благоустройства [19, с.14].

Улучшение состояния окружающей среды и улучшение санитарно-гигиенических условий относится к ряду мероприятий, обеспечивающих экологическое улучшение жилых районов населенных пунктов.

Как правило, на жилых территориях работы по защите от неблагоприятных природных воздействий, по приспособлению участков для строительства уже проведены. Поэтому перед эксплуатационными организациями встают вопросы улучшения организации поверхностного стока, структура которого нарушается из-за повышения планировочных отметок лотков проезжих частей прилегающих улиц и внутриквартальных проездов в результате ремонта дорожного покрытия и нарушения пропускной способности дождеприемных решеток.

Реконструкция довольно часто приводит к изменениям в трассировке и начертании внутриквартальной сети переулков и дворовых пространств, через которые ранее отводились дождевые стоки.

Два основных положения, которые должны выполняться в результате деятельности по водоотведению:

- 1) обеспечение естественного дренажа дождевой воды путем вертикального планирования поверхности;
- 2) создание инженерных систем водоотведения в районах, где естественный сток невозможен.

Искусственное освещение является одним из важнейших элементов благоустройства территорий муниципалитетов. Основная задача искусственного освещения - обеспечить нормальную видимость для пешеходов и водителей в темноте, а также ориентацию на территорию и создание художественного восприятия жилого строительства. Освещение в жилых зданиях работает в двух режимах - вечерний и ночной.

Нормализованные показатели освещения в жилом районе, которые определяют выбор светильных приборов и установок эксплуатирующими организациями. Освещение территорий муниципальных образований должно иметь определенные декоративные и художественные качества при покрытии зеленых насаждений, небольших форм, фасадов зданий, скульптур и других элементов улучшения.

Осветительные установки должны быть сопоставлены с человеком и по дизайну, который должен быть введен в архитектурную среду жилого комплекса.

Обеспечение жилых районов объектами первичной и бытовой культурной и бытовой сферы населения - предоставление социальных и общественных удобств городской территории.

В процессе реализации проектов по планированию и развитию жилых районов осуществляется формирование и размещение элементов культурных и общественных услуг для населения. Но оно значительно изменяется во время работы. Из-за возросших возможностей аренды помещений на территории жилых зданий появляются необычные для этих территорий организации,

например, в производстве чего-либо. В то же время такие элементы культурного и бытового обслуживания, как торговые объекты, учреждения бытового обслуживания, места для досуга и изменения в основной цели этих объектов, выводятся из жилых районов, что нарушает стандарты доступности культурных и потребительских услуг и снижения уровня обслуживания, детских дошкольных и школьных учреждений. Эти нарушения в основном связаны с наличием и условиями подхода без пересечения транспортных магистралей, улиц и магистралей [19, с.16].

Эксплуатирующие организации должны обеспечить необходимое количество социально значимых культурных и бытовых услуг в жилых районах и вместе с городскими органами управления муниципальными имущественными агентствами осуществлять надзор за сохранением и улучшением культурных и общественных услуг для населения жилых комплексов.

Эксплуатационные предприятия должны следить за функционированием коммерческих и потребительских объектов. Их размещение должно предоставляться как в отдельно стоящих зданиях и сооружениях, так и встроенных комнатах и на первых этажах жилых зданий. Комфорт жизни и уровень улучшения территории поселений могут быть нарушены шумом от операций по погрузке и разгрузке, несвоевременным сбором мусора, беспорядочным хранением контейнеров.

Основным направлением деятельности эксплуатирующих организаций является внешнее благоустройство на территориях жилых зданий. Мероприятия, обеспечивающие внешнее озеленение, включают: озеленение, обслуживание и ремонт транспорта и пешеходных коммуникаций, небольшие архитектурные формы, планировочные и объемные элементы улучшения, игровое и спортивное оборудование, садовую и парковую мебель.

В жилых районах особенно важны зеленые насаждения. Во-первых, зеленые насаждения являются частью природного комплекса города и

участвуют в улучшении городской среды за счет регулирования теплового режима, снижения скорости ветра, очистки и увлажнения воздуха, снижения шума. Зеленые насаждения являются основой для отдыха жилых районов муниципалитетов. Это лучшая среда для формирования рекреационных зон, детских площадок, спортивных площадок. Кроме того, они играют важную эстетическую роль, обогащая ландшафт жилого района. Поэтому необходимо должным образом и своевременно заботиться о зеленых насаждениях, обеспечивая их безопасность.

В соответствии с градостроительными нормами зеленые насаждения городов и поселений делятся на три основные категории:

- плантации общего пользования (сады, парки, скверы, бульвары);
- плантации ограниченного использования (зеленые зоны жилых помещений);
- плантации специального назначения (питомники, санитарно-защитные и водоохранные плантации, озеленение кладбищ и т. д.) [19, с.20].

Плантации общего, ограниченного использования и специального назначения вместе составляют и в целом характеризуют систему озеленения города.

На две группы подразделяются плантации общего пользования: озеленение городских и озелененных жилых районов.

Городские зеленые насаждения включают лесопарки, городские парки культуры и отдыха, которые предназначены для длительного отдыха (от 2 до 8 часов).

Насаждения жилых районов включают парки, сады, скверы, плантации общественных и культурных учреждений, а также посадки на улицах и местных высадок.

Зеленые насаждения разделены по назначению на сады, бульвары, площади, плантации вдоль улиц и зеленых дворов, а также озеленение на территориях школьных и дошкольных учреждений и общественных и

коммерческих центров повседневного пользования. $5\text{-}7 \text{ м}^2$ - минимальная норма зеленых насаждений на 1 жителя в жилых районах. Обеспечение этой нормы почти повсеместно достигается путем образования микросадов в каждом жилом доме или путем объединения свободных участков в группе жилых домов в один сад микрорайона.

Цветочные клумбы, лужайки, кусты и деревья - это основные типы зеленых насаждений, которые создаются в жилых районах.

Газоны бывают партерные, луговые, мавританские, спортивные, обыкновенные и специальные. Это зависит от их назначения, от того как они создаются и содержатся. В пределах жилой застройки цветники могут создаваться как клумбы, одиночные посадки, цветочные вазы, а также в виде партеров, рабаток, групп и массивов. Различными способами размещаются деревья и кустарники на территории жилой застройки. Это могут быть групповые и одиночные посадки, массивы или рядовые посадки, а также в виде куртин [19, с.21].

Система садоводства формируется строго в соответствии с проектом улучшения территории муниципалитета на стадии строительства. Но, как правило, система зеленых насаждений значительно изменяется на этапе эксплуатации. Для поддержания и эксплуатации озелененных объектов необходимо соблюдать «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Во время работы имеются значительные отклонения в системе озеленения и благоустройства. Чаще всего это происходит в местах, где проводятся незапланированные посадки, пересадки и вырубки. Там, где не учитывается местоположение сложившейся сети пешеходных коммуникаций, происходит вытаптывание газонов, кустарников, цветников. В связи с отсутствием парковочных мест для автомобилей значительная часть газонов и площадей, прилегающих районов заполняется припаркованными автомобилями. Большая часть этого проявляется в районах с высоким уровнем

автомобилизации, где на тысячу человек приходится 350-400 автомобилей. Уничтожение коммунальных услуг и фундаментов зданий, сокращение инсоляции жилых помещений с первого по четвертый этажи жилых зданий, обуславливает самостоятельную озеленение садов в жилых домах первого этажа без учета подземных коммуникаций.

Экологическое состояние жилых районов города должно учитываться при посадке деревьев. Это одно из основных условий для формирования устойчивой, долговременной и декоративной зелени.

Масштабы и характер открытых пространств жилых районов влияют на состав и размещение планировочных и объемных объектов улучшения. Существуют различные способы построения архитектурного и планировочного решения и улучшения, их выбор зависит от типа и состава приема здания [19, с.22].

Элементы планирования улучшения весьма разнообразны. К ним относятся площадки для активного и спокойного отдыха для детей и взрослых, спортивные и игровые площадки, а также пешеходные аллеи, бульвары, пешеходные дорожки и велосипедные дорожки, которые набирают популярность.

Существуют также обширные элементы благоустройства, которые делятся на три группы:

- 1) для культурного и бытового использования - павильоны для отдыха, телефонные будки, киоски, павильоны;
- 2) для коммерческого использования - павильоны и киоски для продажи печатной продукции, предметов первой необходимости, летних небольших кафе;
- 3) для транспорта - павильоны и навесы на остановках.

На территориях жилых застроек, где преимущественно высокие здания, в основе организации территории лежит микрорайонный принцип. На таких территориях открытые пространства разделяются на зоны. Среди них зоны

социальной активности, зоны, обеспечивающие социально-бытовые, физкультурно-оздоровительные и рекреационные потребности горожан. На этих территориях можно моделировать пространство с помощью средств ландшафтной архитектуры, например, создавать искусственный рельеф, водоемы, крупные зеленые массивы, каскады прудов и т.д.

Во всех жилых районах должны быть организованы следующие объекты со специальным оборудованием:

- зоны для краткосрочного отдыха, тихий спокойный отдых и настольные игры;
- игровые площадки для детей разного возраста (до 3 лет, 4-6 лет и 7-12 лет);
- платформы, предназначенные для бытового использования, например, для сушки одежды, чистки одежды и ковров, для сбора мусора и т. д.;
- площадки, предназначенные для прогулок собак;
- автомобильная стоянка;
- парковка для велосипедов.

Внешнее благоустройство территорий, среди прочего, призвано максимально разнообразить и художественно выражать объекты жилого строительства и зеленых насаждений. Малые архитектурные формы в жилом районе города играют важную не только эстетическую роль. Они подразделяются на 5 основных групп в зависимости от их назначения:

- небольшие формы массового использования, предназначенные для утилизации (скамейки, урны, заборы, указатели, номерные знаки на домах, лестницах, подпорных стенах и т.д.);
- небольшие формы, предназначенные для наружной отделки (декоративные стены, решетки, фонтаны, беседки, цветочные вазы, скульптуры);
- малые формы, места для игр и занятий спортом и здоровьем, а также игровые элементы детских площадок (качели, карусели, песочницы, стенки для

лазания, каталльные горки и т.п.);

- небольшие формы, предназначенные для отдыха для взрослых (перголы, питьевые фонтаны, столы и т.д.);

- элементы оборудования спортивных площадок (сетки со столбами, баскетбольные щиты, хоккейные ворота, столы для настольного тенниса и т. д.) [19, с.23].

Многие элементы внешнего благоустройства типичны, поскольку они носят массовый характер использования. К ним относятся, например, урны, скамейки, знаки, заборы и т.д.

Нормальная эксплуатация малых архитектурных форм обеспечивает их содержание. Содержание садовой мебели, небольших архитектурных форм и оборудования предполагает, что эти предметы должны иметь хороший внешний вид, а именно: окрашены, содержаться в чистоте и пригодны для использования. При эксплуатации детских игровых площадок особое внимание следует уделять безопасности и надежности конструкций, а также качеству, чистоте и экологичности песка. Состав использованного песка не должен содержать вредных примесей, солей тяжелых металлов, примесей глины. Не реже 2-3 раз в год песок должен быть обновляться.

Экологическое благоустройство жилых районов города является частью экологических программ, направленных на улучшение городской среды, представляет собой важный этап в экологизации жилищно-коммунального хозяйства города. Благоприятное санитарно-гигиеническое и экологическое состояние жилых районов, обеспечивающее экологическую безопасность жизнедеятельности на этих территориях, является главной задачей экологического оздоровления жилых районов муниципалитетов.

Благодаря осуществлению комплексных мер по улучшению условий окружающей среды и снижению уровня загрязнения окружающей среды, городская экологическая политика должна проводиться на местах силами эксплуатационных организаций.

Суть экологического оздоровления в жилых районах города заключается в решении следующих задач:

- достижение оптимальных микроклиматических условий (во многом определяется ландшафтно-климатическими характеристиками местности, архитектурно-планировочными решениями жилой застройки и благоустройства территорий);
- обеспечение охраны атмосферного воздуха от загрязнения (за счет санитарно-защитных зон между селитьбой зоной и промышленными предприятиями, ширина которых определяется санитарными нормами и правилами);
- обеспечение защиты жилых территорий от городского шума;
- обеспечение санитарной очистки территории (сбор мусора и отбросов, их утилизация и уничтожение, соблюдение чистоты на городской территории, рациональное использование парка коммунальных машин).

Итак, классические приемы озеленения и благоустройства жилых территорий, которые включают целый комплекс мероприятий, способны значительно улучшить внешний вид, экологическое, санитарно-гигиеническое и эстетическое состояние города.

1.3 Особенности совершенствования организации благоустройства зарубежных стран и других территорий РФ и СНГ

Понятие «благоустройство территорий муниципалитетов» включает в себя множество компонентов, таких как строительство, реконструкция, техническое обслуживание и ремонт дорожной сети, мосты, тунNELи, освещение, а также работа по озеленению городских районов, содержание общественных туалетов и развитие канализации.

Благоустройство территории муниципалитетов представляет собой комплекс мер по инженерному обучению и безопасности, озеленению,

строительству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства. Ландшафтный дизайн территории муниципалитетов включает в себя следующие компоненты: инженерные учебные элементы, садоводство, поверхностное сопряжение, ограждение, проектирование и оснащение зданий и сооружений, пешеходные коммуникации и транспортные коридоры, малые архитектурные формы [24, с.112].

В настоящее время существует большой опыт в области благоустройства и озеленения в городах, создан богатый ассортимент растений и разработана сельскохозяйственная техника для их культивирования, определены необходимые методы садоводства, характерные для городов, и способы были определены зеленые насаждения. В Российской Федерации эта проблема является одной из важных, которой уделяется достаточно внимания. Для начала можно немного углубиться в опыт нашей страны по вопросам данной области.

Так, в России следует отметить очень успешную благороженность и озеленение территории города Москвы, в которую входят 1270 объектов, в том числе лесные и лесные парки, долины, реки и ручьи, фрагменты сухих лугов и других природных сообществ. Каждый год в Москве открываются новые станции метро, проложены трамвайные и автомобильные дороги. И, конечно же, мы не можем не упомянуть об открытии московского центрального кольца. Это значительно упростит дорогу и сократит время поездки из дома на работу для большинства людей в Москве. Также сегодня принимаются меры по разгрузке дорог, автомагистралей и эстакад. Открываются газоны, открываются точки доступа для Wi-Fi. Также можно отметить облагораживание городских парков. Активно ведется прокладывание велодорожек и качественных дорог для прогулки, обустраиваются специальные места для пикников и активного отдыха, устанавливаются wi-fi роутеры на солнечной батарее [41, с.195].

Улучшение территорий природного комплекса определяется проектами планирования и происходит в соответствии с Законом города Москвы «О

регулировании развития городов на территориях природного комплекса города Москвы». Основными задачами этих проектных проектов являются функциональная и планировочная организация территории природного комплекса и разработка мер по сохранению и восстановлению сообществ растений. Проектные решения определяют местоположение объектов, необходимых для реализации основных функций территории.

Другими яркими примерами являются такие программы, как «Зеленый город» в городе Иваново, «Зеленый пояс и цветочная гамма Краснодар» в городе Краснодар [33, с.5].

Следует также отметить, что в России одной из новинок в области озеленения является размещение экопарков. Они широко использовались в Москве [41, с.195].

Компания «ИНСТЕК», одна из первых работ по организации экологической парковки в городе Москве (рис. 1.1). Наряду с зарубежным опытом специалисты этой компании используют результаты научно-исследовательских работ по внедрению и практическому применению Экопарковок почвоведения Российского государственного аграрного университета, направленных на адаптацию к климату.



Рис. 1.1 Пример экопарковки в Москве

Экопарковка - это зеленый газон, покрытый пластиковой или бетонной решеткой, что обеспечивает условия для парковки на нем без нарушения травяного покрова. В зависимости от типа и веса дорожного транспорта выбирается тип газовой сетки, образуется сплошная грунтовая база, заполненная плодородной почвой. Он содержит семена газонной травы, которая через несколько недель превращает скучное место для парковки в сочный луг.

Кроме того, можно рассмотреть вопрос об улучшении территории дендросада в мкр. Покровский в городе Красноярске. Новое место для прогулок и отдыха должно появиться между жилыми домами № 14 и № 16 на улице Мужества, где сейчас находится автостоянка. Сад заполнен около 50 видами различных деревьев, кустарников и цветников. Общая площадь зеленой территории для дендросада составит 1,2 га. Также на территории дендрария будут места для отдыха с амфитеатром, «аптекарь», а также места для прогулок и прогулок собак.

Проект нового общественного пространства был разработан районной администрацией совместно с преподавателями и студентами кафедры дендрологии СибГУ им. Академика Решетнева, а также со школой № 153 (рисунок 1.2).

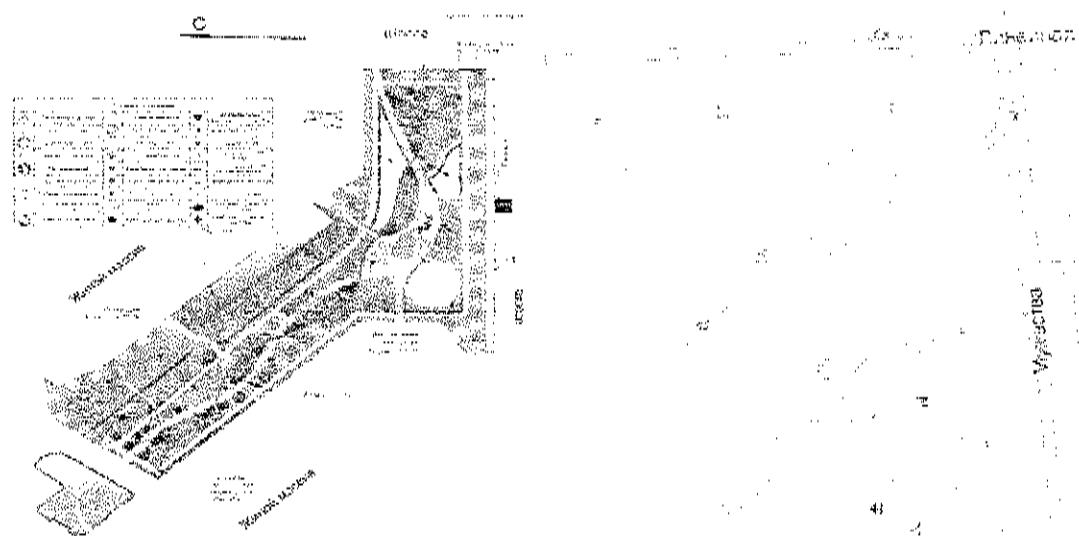


Рис. 1.2 Дендросад в мкр. Покровский города Красноярска

Также одной из характерных особенностей будущего дендросада является рельеф его территории (рис. 1.3).

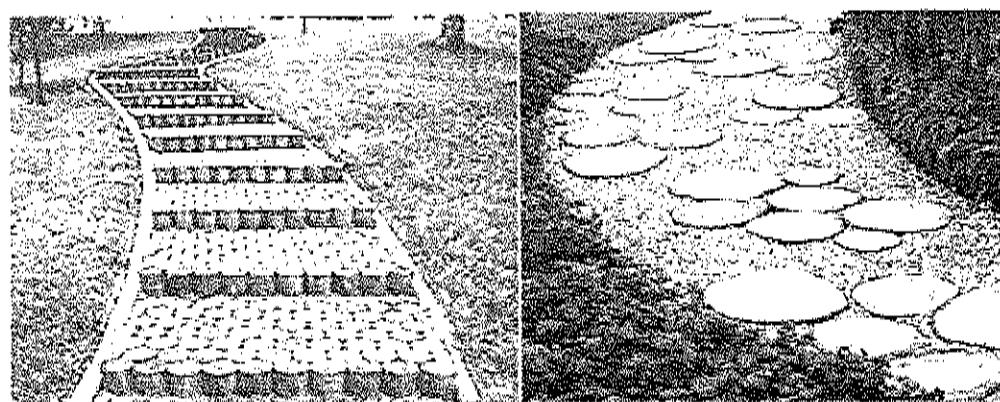


Рис. 1.3 Варианты покрытия тропинок для мкр. Покровский

Помимо рельефа в мкр. Покровском следует рассмотреть малые архитектурные формы и декор, которые будут устанавливаться в дендросаде (рис. 1.4, 1.5).

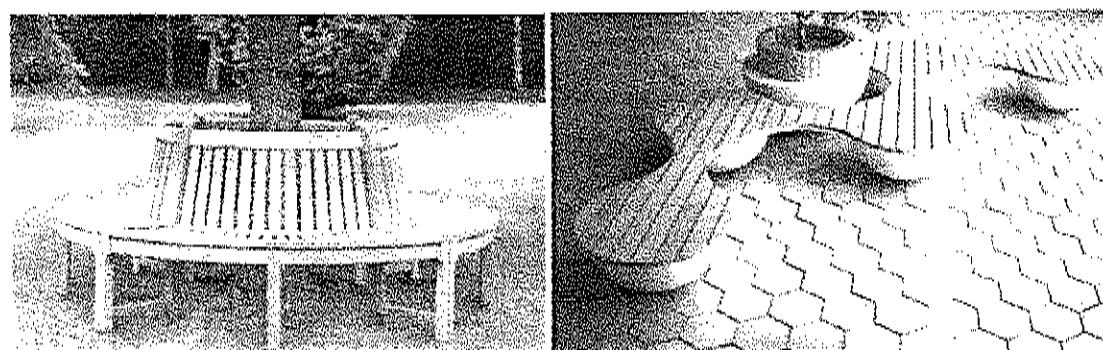


Рис. 1.4 Варианты скамеек для экотропы в мкр. Покровский

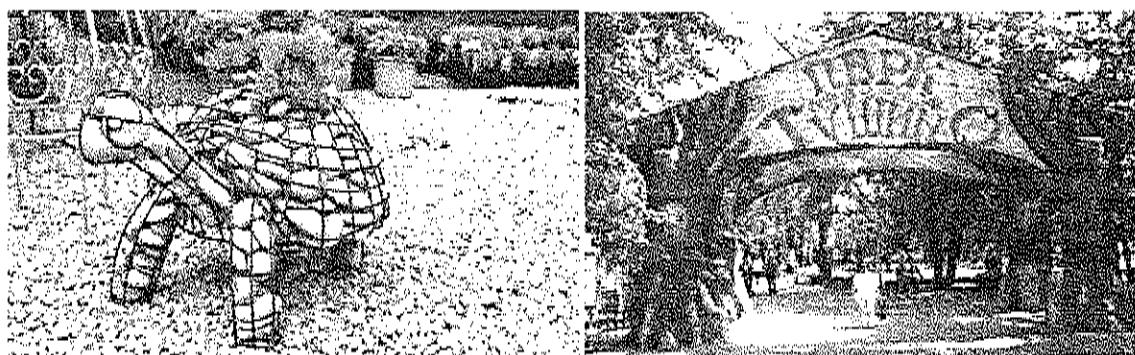


Рис. 1.5 Варианты декора для экотропы в мкр. Покровский

Особенностью сквера станет использование альтернативных газонов из почво-покровных травянистых растений на участках под деревьями и кустарниками. Преимущество таких газонов в том, что они не требуют стрижки, неприхотливы в уходе, быстро распространяются по территории и подавляют нежелательные сорняки. Также в парке будут размещены места для прогулок и отдыха, площадки для выгула собак и образовательные локации.

Полностью реализовать проект планируется к 2019 году. Однако основная часть работ придется на 2017-2018 годы. «В первую очередь будет сделана тропиночная сеть, затем — освещение и необходимые для высадки растений площадки. Впоследствии останется только пополнять дендросад растениями»

В результате в рамках реализации всех программ развития благоустройства территорий муниципалитетов за последнее десятилетие стране удалось значительно улучшить внешний облик и санитарное состояние не только городских, но и сельских поселений. Есть положительные тенденции в улучшении художественных и эстетических качеств российской столицы и городов Российской Федерации.

Рассматривая зарубежный опыт, одним из самых популярных направлений является возведение зеленых крыш в Германии. Эта тема представляет особый интерес, поскольку очень необычно и интересно смотреть извне. Следует отметить, что такие крыши несут дополнительную нагрузку на несущие конструкции. К счастью, недавно появились «легкие» зеленые крыши [41, с.196].

Суть всего в том, что крыши зданий полностью или частично засажены живыми растениями. Озелененные крыши на домах поглощают дождевую воду, а также обеспечивают защиту от шума и холода. На практике это пользуется большим спросом не только в Германии, но и в других зарубежных странах, таких как Соединенные Штаты.

На сегодняшний день зеленые крыши в России не востребованы в объеме,

как хотелось бы. В основном это объясняется двумя причинами: особенностями российского климата и высокой стоимостью таких структур. Русская зима не способствует высадке растений на крыше, вымирают растения. Впоследствии это потребует дополнительных трудовых и финансовых затрат на восстановление.

Есть также классические английские ландшафтные парки, регулярные французские, итальянские и китайские сады. И на общем фоне можно определить городские парки Чикаго (США), которые создаются как парки развлечений для разового отдыха большого количества людей. Отличительная особенность - четкая планировка, при условии создания удобств для посетителей дорожного движения.

Зарубежный опыт благоустройства территорий муниципалитетов имеет яркий пример реализации градостроительных проблем Астаны - столицы Казахстана по местному определению - столице нового евразийского типа. Общепризнанные нормы проектирования и реализации проектных решений Астаны оказались нетрадиционными. В чрезвычайно короткий период времени были разработаны концепция и варианты генерального плана Астаны, проекты развития для развития жилых районов города, строительные проекты для набережной и центральной части Астаны [41, с.197].

В Европе существует такая тенденция, как вертикальное озеленение. Вертикальное озеленение - это украшение поверхности зданий, сооружений, подпорных стен и других элементов с помощью массы листвы вьюющихся растений.

Следует отметить, что как в отечественном, так и в зарубежном опыте предпринимается ряд мер для создания комфортных условий для жизни физически ослабленных людей. Одним из основных принципов является создание особых условий, обеспечивающих беспрепятственный доступ к объектам в местах с использованием транспорта, объектов и пешеходных маршрутов.

Иностранный опыт Европы в строительстве автостоянок - хороший пример для их реализации в России. Согласно стандартам ЕС, проблема парковки в городе считается разрешенной, если местами обеспечены, по крайней мере, 60% зарегистрированных в городе автомобилей [23, с.68].

Во многих европейских странах проблема парковки решается на многосторонней основе: во-первых, большинство населения страны, если это возможно, двигаются на велосипедах; во-вторых, существуют и строятся подземные автостоянки (рис. 1.6); в-третьих, существует развитая сеть экопарковок, которая уже существует на практике в городе Москве.

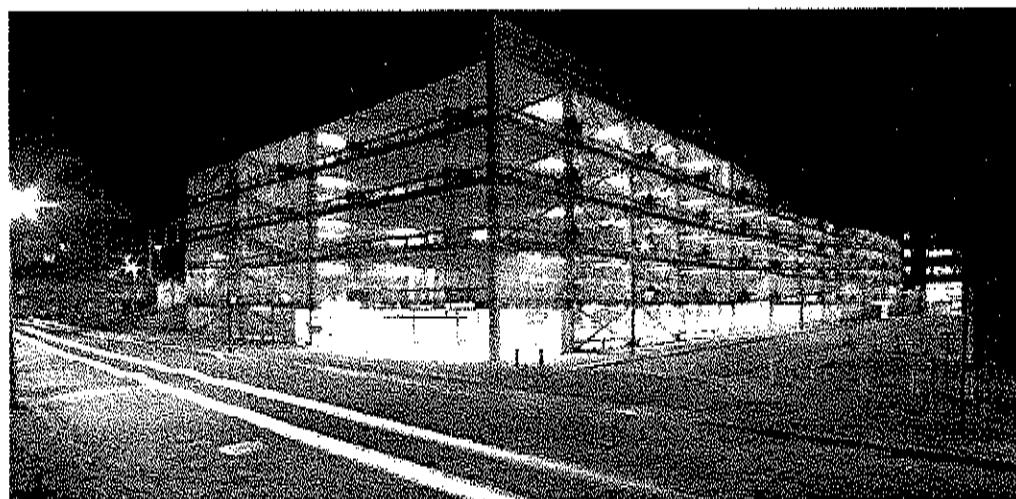


Рис. 1.6 Наземные паркинги в Европе

Главная проблема в российских городах с парковками - это большое количество автомобилей на дорогах, которые были построены несколько десятилетий назад и не рассчитаны на такое большое количество автомобилей. Кроме того, строительство зданий в Красноярске не всегда позволяет парковать на первом и нижнем этаже, как это делается в большинстве европейских городов. Среди прочего, у России совершенно другая культура вождения: мало кто боится штрафов, как в Европе (возможно, из-за небольшой стоимости российских наказаний), еще одним фактором является специфика менталитета.

Опыт европейских стран в развитии дорожной сети и транспортной инфраструктуры определяет интенсивность экономических отношений и является одним из важнейших условий для развития экономики страны. Активный рост экономики государства может быть ограничен и даже остановлен инфраструктурными ограничениями, которые основаны на низкокачественных дорогах и низкой пропускной способности объектов инфраструктуры дорожной сети (мосты, тунNELи). В большинстве развитых стран, включая Германию, Японию, Соединенные Штаты, формирование дорожной сети осуществлялось в рамках долгосрочных государственных программ, которые устанавливали показатели развития дорожной сети и объем финансирования, соответствующих этим показателям. ЕС рассматривает вопрос о создании трансъевропейской дорожной сети и соответствующей транспортной инфраструктуры с возможностью интеграции в нее новых государств-членов ЕС. Приоритетные проекты развития дорожной сети финансируются государством или с участием государства, в том числе в рамках проектов государственно-частного партнерства [41, с.198].

В европейских странах дороги используются для традиционной бережностью. Для состояния покрытия имеются специальные услуги по уходу. Другие организации осуществляют надзор за грузооборотом, не допуская превышения допустимой нагрузки на ось. Было построено значительное количество платных дорог, техническое состояние которых постоянно контролируется, а ремонт осуществляется с использованием передовых технологий и инноваций.

В отличие от Европы, отношение к дорогам в Соединенных Штатах ближе к реалиям России. Финансирование новых строительных и ремонтных работ выделяется из федеральных бюджетов, но политика, касающаяся обследования состояния покрытия и ухода за ней, недостаточно различна. В то же время американцы решают эту проблему, изначально устанавливая более

длительный срок службы дорог. В отличие от асфальтового покрытия, дороги в Соединенных Штатах являются цементно-бетонными.

Сравнивая отечественный и зарубежный опыт, можно сделать вывод о том, что в настоящее время активно принимаются меры по созданию благоприятных условий для качественной жизни населения. Учитываются все потребности различных групп, и прилагаются все усилия для достижения поставленных целей.

Как уже известно, государство напрямую взаимодействует со своими гражданами. Граждане играют очень важную роль в принятии решений об улучшении территории.

Каждый из нас имеет свое слово, а это значит, что каждый может высказать свое мнение по поводу недовольства какой-либо ситуацией или же наоборот сказать пару «теплых» слов. Каждый вправе может предложить свою идею о реализации решения какой-либо проблемы.

Следует отметить, что в настоящее время различные интернет-ресурсы (порталы) очень развиты, где граждане могут задавать свои вопросы или предлагать разные идеи о возникших проблемах. Так и по улучшению одного района. Так, например, если в любом административном районе есть недостатки в качестве грязи, плохие дороги, ужасное состояние парка (растительность), мусор и прочее. Граждане может связаться с властями через определенные интернет-ресурсы, где он изложит свою проблему в электронном виде. Власти могут это рассмотреть и предпринять конкретные действия для решения этой проблемы.

Помимо каких-либо негативных аспектов, граждане могут не только писать жалобы на ситуации, а также предлагать что-то свое, что поможет в решении облагораживания какой-либо территории. Например, на конкретной территории есть пустой, незастроенный участок. Так гражданин может написать предложение по его облагораживанию, превращению в небольшой парк отдыха.

Нельзя не отметить, что электронное взаимодействие государства и населения еще только развивается, и не всем слоям населения понятны механизмы взаимодействия. Но, по существу, это только вопрос времени, и в скором электронные услуги займут еще более лидирующие позиции. Потому что это намного удобнее и совсем не требует расхода сил.

Для всех развитых стран мира экологическая ситуация, складывающаяся в городах, является предметом особого внимания официальных властей всех уровней, политических партий и общественных движений, средств массовой информации и широких слоев населения.

Благоустройство и озеленение населенных мест приобретает особое значение в условиях повышенных антропогенных нагрузок, дискомфортности среды городов и поселков, из-за загрязнения воздушной среды выбросами автотранспорта и промышленных предприятий. При выполнении комплекса мероприятий они способны значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик городов и поселков, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах (парках, бульварах, скверах, на площадях и т.д.).

Уровень благоустройства и озеленения территорий – это один из важных показателей качества среды обитания, от уровня развития сферы благоустройства зависит качество жизни горожан.

Ведущая целевая функция города – это обеспечение населения оптимальными условиями жизнедеятельности, труда, общения, отдыха и тому подобное в рамках возможностей общества.

Этот вопрос всегда будет актуален, и в отношении к нему всегда будет уделяться много внимания. Настроение населения, уровень жизни и отношение к властям во многом зависит от благосостояния определенных районов, да и всего города и страны в целом. И главной особенностью является то, что

внутреннее благосостояние – это полное отражение социально-экономического положения в стране.

Также эту проблему нужно только развивать и развивать, постоянно использовать и пробовать разные практики, учиться чему-то новому.

В большей степени можно считаться с зарубежным опытом, заимствовать разные идеи и использовать на практике.

2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

2.1 Организационно-экономическая характеристика Ленинского района города Красноярска

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 28 августа 1942 года был образован Ленинский район Красноярска. Сегодня район занимает территорию размером 54,8 кв.км, что составляет 15,5 % от общей площади города 353 кв.км (табл. 2.1), где расположились 92 улицы [37, с.5].

Таблица 2.1
Площадь территорий города Красноярска по районам

№ п/п	Район	Площадь территории, кв.км	Доля занимаемой территории, %
1	Железнодорожный	10	3
2	Кировский	18	5,1
3	Ленинский	54,8	15,5
4	Октябрьский	81	23
5	Свердловский	64,58	18,4
6	Советский	92,3	26,2
7	Центральный	27,4	7,8

Район граничит с Кировским районом города Красноярска и Березовским районом Красноярского края.

Общая численность населения города Красноярска составляет 1 083 794 человека (табл. 2.2).

Таблица 2.2

Численность населения города Красноярска по районам

№ п/п	Район	Численность населения на конец 2017 года, человек
1	Железнодорожный	94 946
2	Кировский	116 575
3	Ленинский	150 124
4	Октябрьский	180 651
5	Свердловский	141 993
6	Советский	323 783
7	Центральный	75 722
	Итого	1 083 794

На конец 2017 года, численность населения Ленинского района составляет 150124 человека, что составляет 12% от общей численности населения Красноярска (рис. 2.1).

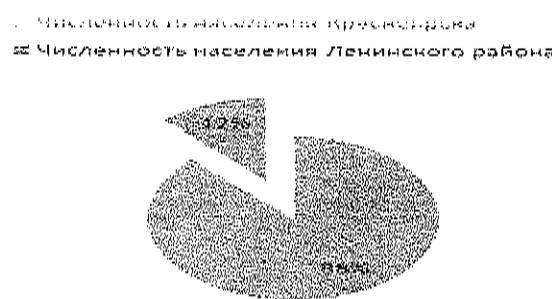


Рис. 2.1 Доля населения Ленинского района, %

На территории района расположено:

- 19 школ, 6 высших и средних учебных заведений (включая Сибирский государственный университет науки и технологий им. ак. М.Ф. Решетнёва и Автономную некоммерческую организацию высшего образования «Сибирский институт бизнеса, управления и психологии»).

В учебных заведениях района — от средних школ до Сибирского государственного университета науки и технологий им. ак. М.Ф. Решетнёва — учится около 25 тысяч школьников и студентов. В Ленинском районе находится 63 образовательных учреждения различных типов и видов.

- 9 объектов физической культуры и спорта;
- 15 учреждений культуры, где работают три музыкальные школы, пять Дворцов культуры, открыт Выставочный зал Красноярской картинной галереи, пять библиотек;
- 15 лечебно-профилактических учреждений, 6 больниц и 18 поликлиник, в которые входит наиболее известная Городская клиническая больница №20;
- 287 магазинов и торговых комплексов и 54 предприятия общественного питания [37, с.7].

Ленинский район — самый восточный в Красноярске.

Но прежде всего, Ленинский район был и остается промышленным центром Красноярска. Именно здесь сосредоточены крупнейшие предприятия города, в том числе такие известные на весь мир гиганты как Красноярский машиностроительный завод и Красноярский завод цветных металлов им. В.Н. Гулидова, чья производственная деятельность является значимым фактором экономического роста и финансового благополучия города.

ОАО «Красмаш» - старейшее предприятие района, индустриальный гигант, крупнейший завод России, отметил в 2017 году свое 85-летие. Решение об его строительстве было принято в 1932 году на правительственном уровне. Будущему заводу предстояло сыграть огромную роль в освоении богатств региона, коренным образом изменить облик далеко не индустриального города,

положить начало его правобережной части, включающей в настоящее время три района: Кировский, Ленинский и Свердловский. К концу 1934 года завод уже давал первую продукцию. В городке "Красмаша" было построено 79 домов и 14 объектов бытового назначения. В конце 1935 года в городке проживало уже 11 тысяч жителей. Основной деятельностью завода сегодня является производство ракетно-космической техники.

От общей занимаемой площади основная производственная площадь составляет 59%, вспомогательная - 10%, завод располагает развитым складским хозяйством ($30421\ m^3$), и практически автономными энергетическими источниками (воздух высокого и низкого давления, пар, горячая и артезианская вода).

Сегодня "Красмашзавод" продолжает оставаться крупнейшим предприятием города и края, продукция которого (как оборонного, так и гражданского назначения) успешно реализуется по всей стране и далеко за ее пределами.

ОАО «Красцветмет» аффинирует в промышленных масштабах все драгоценные металлы, перерабатывает минеральное и вторичное сырье.

Аффинажный дивизион Красцветмета выпускает драгоценные металлы в слитках, гранулах, порошках и в виде химических соединений. Ювелирный дивизион выпускает цепи и браслеты машинного плетения. Дивизион технических изделий выпускает каталитические системы, стеклоплавильные устройства, термоэлектродную проволоку, серебряные мишени и лабораторную посуду.

Лаборатория Красцветмета, входящая в десятку лучших лабораторий мира, сопровождает все технологические процессы.

Слитки драгоценных металлов Красцветмета включены в списки Good Delivery (высокое качество поставки) на международных площадках:

- золото на SGE (Шанхай);
- золото и серебро на LBMA (Лондон), DMCC (Дубай);

- платина на LPPM (Лондон) и NYMEX (Нью-Йорк);
- палладий на LPPM (Лондон), NYMEX (Нью-Йорк) и ТОСОМ (Токио).

Красцветмет является членом Союза золотопромышленников, IPA и IPMI.

100% акций Красцветмета принадлежат субъекту Российской Федерации — Красноярскому краю.

Красноярская ТЭЦ-1 — одна из крупнейших станций Сибирской генерирующей компании по установленной тепловой мощности, составляющей 1677 Гкал/час. Установленная электрическая мощность станции — 485,9 МВт.

ТЭЦ-1 дает тепло и горячую воду более 400 тысячам жителей правого и левого берега Красноярска и пригородного поселка Березовка, обеспечивает тепловой энергией такие крупные промышленные предприятия, как АО «КЖБМК», АО «Гамбит», АО «Красноярский завод синтетического каучука», ОАО «Красноярский завод цветных металлов», АО «Красмаш».

Также, история района неразрывно связана с Красноярским заводом синтетического каучука. Красноярский завод синтетического каучука (КЗСК) — российское предприятие по выпуску бутадиен-нитрильных каучуков, входит в состав компании «Сибур».

Основной производственной деятельностью предприятия является выпуск бутадиен-нитрильных каучуков различных марок, в том числе порошкового бутадиен-нитрильного каучука. Всего предприятием освоен выпуск 85 марок синтетического каучука. Продукция ОАО «Красноярский завод синтетического каучука» занимает лидирующие позиции не только в России, но и за рубежом, успешно осваивая рынки Китая, Индии, Великобритании, Италии, Германии, США и др. стран.

Наряду с промышленностью в последние годы в районе стремительно развивается торговля.

Потребительский рынок района насчитывает более 800 предприятий и представлен: предприятиями розничной торговли по реализации

продовольственных и непродовольственных товаров, предприятиями по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания населению, предприятиями мелкорозничной торговли, продовольственными рынками и торговыми комплексами [36, с.8].

Также, специалисты портала Domofond.ru провели опрос горожан в Красноярске и по его результатам составили рейтинг городских районов города Красноярска. Местные жители оценили, насколько они довольны экологией, чистотой, услугами ЖКХ, соседями, транспортом и другими сферами жизни. Данная таблица показывает, как жители оценили свои районы по 10 параметрам, а также общий рейтинг (табл. 2.3).

Таблица 2.3

Рейтинг городских районов на 2017 год

Район	Общий рейтинг	Экология	Чистота	ЖКХ	Соседи	Условия для детей	Спорт и отдых	Магазины	Транспорт	Безопасность	Стоймость жизни
Октябрьский	1	1	4	5	1	7	4	7	6	3	6
Железнодорожный	2	3	3	4	2	2	2	4	3	2	4
Советский	3	7	2	1	4	1	1	1	4	4	3
Центральный	4	5	1	2	3	6	3	6	7	1	1
Свердловский	5	2	5	3	5	4	6	3	5	5	2
Ленинский	6	6	7	6	6	5	7	5	2	6	5
Кировский	7	4	6	7	7	3	5	2	1	7	7

По результатам опроса можно сделать вывод, что Ленинский район города Красноярска в общем рейтинге занимает 6 место по оценкам местных жителей, оценивая районы по 10 параметрам. Помимо общего рейтинга Ленинский район проигрывает в сфере экологии, т.к. большое количество

выбросов происходит в черте Ленинского района от ТЭЦ-1 и проигрывает в сфере ЖКХ.

2.2 Анализ деятельности администрации Ленинского района по организации благоустройства территории

В 2016 году президент России поддержал инициативу партии «Единая Россия» о выделении средств на благоустройство из федеральных и региональных бюджетов. Благодаря этому были выделены значительные денежные средства на благоустройство дворовых территорий.

Активистами общественной приемной партии «Единая Россия», депутатами от партии «Единая Россия», а также администрацией Ленинского района была проведена большая работа с жителями, которые изъявили желание участвовать в программе «Городская среда».

Благодаря данному проекту на территории Ленинского района проведены масштабные мероприятия по формированию современной комфортной городской среды.

В рамках реализации данной программы выполнены работы по:

- 1) ремонту дворовых территорий с установкой малых архитектурных форм;
- 2) ремонту проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;
- 3) ремонту улично-дорожной сети с установкой новых остановочных пунктов, обустройство пешеходных переходов, укладки тактильной плитки;
- 4) на 2018 год планируется благоустройство территорий, прилегающих к улично-дорожной сети [37, с.10].

Благоустройство дворовых территорий.

Порядок проведения ремонта дворовых территорий определен Постановлением администрации города от 01.03.2017 № 121 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений

заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления» на 2017 год и плановый период 2018–2019 годов» [8, с.5].

В период с 2017 по 2022 годы на территории города Красноярска действует программа «Городская среда», которая предусматривает проведение капитального ремонта придомовой территории при учете софинансирования собственниками работ в размере от 2 до 20 %.

Собственники помещений многоквартирных домов на общем собрании принимают решение о проведении ремонтных работ на дворовой территории, а также определяют перечень видов работ.

При выполнении работ по благоустройству в целях обеспечения финансового участия собственников помещений многоквартирных жилых домов предполагается софинансирование:

Минимального перечня видов работ – не менее 2% от сметной стоимости.

Дополнительного перечня работ – не менее 20% от сметной стоимости.

Минимальный перечень работ включает ремонт дворового проезда, обеспечение освещения дворовой территории с применением энергосберегающих технологий, установка скамеек, установка урн для мусора.

Дополнительный перечень включает оборудование детских и спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение придомовой территории, оборудование площадок для сбора коммунальных отходов, установка контейнеров, включая раздельный сбор отходов, устройство пешеходных дорожек.

Распоряжением администрации города Красноярска от 12.05.2017 г. № 38-гх определен порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов [9, с.15].

В соответствии с данным распоряжением были определены следующие подрядные организации:

1. ООО СК «Сибирь» была отобрана по балльной системе на ремонт 33-х дворовых территорий;
2. ООО СПК «Сфера» была отобрана на ремонт 9 дворовых территорий;
3. ООО ПКФ «ДорИнвестСтрой» была отобрана на ремонт 1 дворовой территории.

Общая сметная стоимость ремонтных работ составила 49 160 979,50 рублей (табл. 2.4).

Таблица 2.4

Стоимость работ по благоустройству дворовых территорий Ленинского района

Средства из федерального бюджета, руб.	Средства краевого бюджета, руб.	Средства бюджета города, руб.	Средства жителей, руб.
25 695 214, 72	17 849 762, 09	2 156 216, 03	3 459 786, 66

За весь период 2017 года на территории района проведены работы по ремонту 43-х дворовых территорий.

40 дворовых территорий отремонтированы с учетом дополнительного перечня работ.

3 дворовые территории отремонтированы по минимальному перечню видов работ.

Приказом руководителя администрации Ленинского района от 23.06.2017 г. № 47 была создана комиссия по контролю за ходом выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

Все работы проводились в комплексе мероприятий по организации доступной среды для маломобильных групп населения.

Комиссией еженедельно осуществлялся контроль за ходом проведения работ по ремонту дворовых территорий [37, с.11].

Все замечания комиссии учитывались подрядными организациями и

своевременно устранялись.

На конец 2017 года на всех 43 дворовых территориях работы выполнены на 100 %.

Проведена большая работа по выявлению и устраниению замечаний по организации доступности маломобильных групп населения.

Было выполнено:

- понижение бортового камня в местах прохода на детские площадки и зону отдыха;
- устранение перепад высоты в местах прохода на пешеходно-транспортный путь;
- обеспечение плавного спуска с входной площадки подъезда на поверхность пешеходного пути (при отсутствии крыльца в две ступени и более).

К началу 2018 года администрацией района проводилась работа с управляющими компаниями и жителями района по сбору заявок на проведение ремонта на дворовых территориях в 2018-2022 гг.

В 2018 году - 31 дворовая территория включена в реализацию муниципальной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды» с минимальными и дополнительными перечнями работ по благоустройству дворовых территорий.

К некоторым дворовым территориям, отремонтированным в 2017 году, а также планируемым отремонтировать в 2018 году будут отремонтированы проезды к многоквартирным жилым домам, т.е. ремонт планируется провести в комплексе – ремонт дворовой территории и ремонт проезда к многоквартирному жилому дому.

Ремонт проездов.

В соответствии с муниципальным контрактом в 2017 году на территории района были проведены работы по ремонту - 7 проездов к дворовым территориям многоквартирных жилых домов, по следующим адресам: ул.

Львовская, 33; ул. Читинская, 2; ул. Волгоградская, 18; ул. Чайковского, 8; ул. Шевченко, 12; ул. Львовская, 41; ул. Московская 5,7 [37, с.12].

Муниципальным контрактом была определена подрядная организация ООО ПКФ «Доринвестстрой».

Сумма контракта составила - 2 111 402,91 руб.

По состоянию на конец 2017 года все работы по ремонту проездов были выполнены в полном объеме.

В 2018 году планируется провести работы по ремонту проездов:

- по обращениям жителей, поступающих в администрацию района;
- проездов, примыкающих к дворовым территориям, которые будут ремонтироваться в 2018 году (комплексный ремонт дворовых территорий и проездов).

Ремонт проездов проводился в комплексе мероприятий по организации доступной среды для маломобильных групп населения.

Ремонт дорог (в комплексе с остановочными пунктами, пешеходными переходами).

В рамках исполнения заключенного муниципального контракта от 24 апреля 2017 года на территории Ленинского района в 2017 году был проведен комплексный ремонт следующих улиц:

1. Ремонт пр. им. газеты Красноярский рабочий, от ул. Корнетова до Транспортного проезда, протяженность участка составляет – 3,07 км.

2. Ремонт ул. Крайняя на участке от пер. Сибирский до ул. Чайковского, протяженность участка составляет - 1,05 км.

3. Ремонт ул. Юности, в 2017 году был выполнен ремонт участка протяженностью - 0,97 км., в 2018 году планируется отремонтировать - 0,43 км.

4. Расширение проезда на участке от ул. Глинки до ул. Тамбовская, протяженность участка составляет - 0,3 км.

5. Ремонт улицы Тамбовская, от путепровода до ул. Говорова в районе

жилого здания № 36 по ул. Говорова, протяженностью участка 1,74 км.

6. Ремонт ул. Семафорная на участке от д. № 473 по ул. Семафорная до ул. Мичурина, протяженность участка - 3,26 км.

7. Ремонт ул. 26 Бакинских комиссаров на участке от пр. имени газеты Красноярский рабочий до ул. 26 Бакинских комиссаров 5 «А» протяженность участка составляет - 1,31 км.

Распоряжением главы города от 02.10.2017 №289-р о внесении изменений в распоряжение администрации города от 14.02.2017 № 27-р, сроки завершения работ перенесены до 31.10.2017 [10, с.6].

В рамках проведения ремонта улично-дорожной сети были выполнены следующие виды работ: ремонт асфальтобетонного покрытия, замена бордюрного камня, установка ограждений, замена дорожных плит, укладка тактильной плитки, замена остановочных пунктов.

Еженедельно администрацией Ленинского района проводился выездной штаб с представителями районной комиссии по оценке соответствия требованиям действующего законодательства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры Ленинского района, куда входят специалисты администрации района, управления социальной защиты населения Ленинского района; представители общественных организаций инвалидов, департамента городского хозяйства, управления дорог и благоустройства, подрядной организации.

Результаты согласований, совместных решений, замечаний и предложений фиксируются в протоколах, которые направляются в управление дорог, инфраструктуры и благоустройства департамента городского хозяйства и подрядным организациям.

В рамках выполнения мероприятий по организации доступной среды для маломобильных групп населения выполнены следующие виды работ:

- на 23 остановочных пунктах выполнено повышение уровня посадочных площадок, приведение дорожного покрытия в соответствие требованиям

Стандартов;

- на 21-ом пешеходном переходе (в том числе 11 регулируемых) понижение бордюрного камня;
- укладка тактильной плитки в количестве - 469,4 кв. м.

Работы по ремонту дорог выполнены на 100 %.

Дополнительно по инициативе управления дорог и благоустройства выполнены условия доступности по понижению бордюрного камня на 5-ти нерегулируемых пешеходных переходах: ул. Амурская, 8; ул. Машиностроителей, 8; ул. Борисевича, 30; ул. Львовская, 12; пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 29/2.

Члены районной комиссии совместно с представителями управления дорог и благоустройства, строительно-производственной компании ООО «Сфера», рассмотрели и утвердили типовые схемы укладки тактильных наземных указателей с учетом индивидуальных особенностей каждого из 21 пешеходного перехода и 25 остановочного пункта, что дало возможность рассчитать необходимые объемы тактильных указателей по видам:

- предупреждающий;
- направляющий;
- запрещающий.

Завершены работы по замене 15 остановочных пунктов типа «А 3» по следующим адресам: ул. 26 Бакинских комиссаров – 5; ул. Крайняя - 1; пр. Красноярский рабочий - 3; ул. Тамбовская - 6.

Благоустройство.

В 2018 году планируется проведение комплексного благоустройства территории, прилегающей к дорогам, отремонтированным в 2017 году.

Разработаны и утверждены дизайн-проекты, подготовлены сметы.

Планируется устройство уличного освещения, приведение рекламных конструкций на фасадах домов и витрин к единому стилю, демонтаж (перенос) 57 временных сооружений, озеленение, посадка крупномерных деревьев,

обустройство газонов, демонтаж рекламных конструкций.

Проведение благоустройства планируется в комплексе мероприятий по организации доступной среды для маломобильных групп населения.

Помимо рамок программы «Городская среда» Администрацией Ленинского района были ликвидированы несанкционированные свалки на территории района.

Администрацией района еженедельно проводятся рейды по выявлению захламленных земельных участков.

В результате проведенных рейдов в 2017 году выявлено и ликвидировано за счет виновных и привлеченных лиц 27 захламленных земельных участков.

По итогам работы административной комиссии за 2017 год по статье 5.1. «Нарушение правил благоустройства» членами административной комиссии составлено и рассмотрено - 61 протокол, в том числе по выявлению захламления территорий – 27 протоколов.

Общая сумма наложенных штрафов составляет – 170 000 рублей [37, с.16].

По всем составленным протоколам виновные лица привлечены к административной ответственности в виде наложения штрафов.

2.3 Основные проблемы в организации благоустройства в Ленинском районе города Красноярска

Благоустройство территории муниципального образования - это сложный многоаспектовый и многоотраслевой процесс. Значение этой сферы огромно. На развитие благоустройства и озеленения территорий выделяются значительное количество денежных средств. Однако проблем в данной отрасли остается достаточно. Это обусловлено именно сложностью задачи, сложностью найти такое решение, которое способно одинаково эффективно решить не одну проблему, а одновременно весь комплекс. При этом такое решение потребует

значительных затрат и квалифицированных специалистов. Однако, важность такого решения заставляет не останавливаться перед возникающими проблемами, а последовательно и комплексно решать их, развивая отрасль.

Жизнедеятельность человека требует не просто сохранения природы и экологии, но и развития инфраструктуры, отвечающей потребностям человека. Структурная организация является сложным процессом из-за многослойности ландшафта, оборудования его элементами благоустройства, инженерными системами, объектами озеленения и т.д.

Проведенный в рамках работы анализ, позволил определить насущные проблемы благоустройства территории муниципального образования Ленинского района города Красноярска. К ним относится:

- отсутствие или аварийное состояние детских и спортивных площадок;
- низкое качество дорог в городе из-за постоянного хронического недофинансирования их ремонта и низкая пропускная способность дорожного хозяйства, несоответствующая ежегодно увеличивающемуся потоку транспортных средств;
- недостаточное количество парковочных мест для автотранспорта;

По официальным данным ГИБДД города Красноярска на конец 2017 года, на территории города зарегистрировано 411000 автомобилей. В Ленинском районе города Красноярска проживает около 150000 человек. При условии, что у каждого третьего жителя района есть автомобиль, то в Ленинском районе Красноярска около 50000 автомобилей, что и показано на диаграмме (рис.2.2).

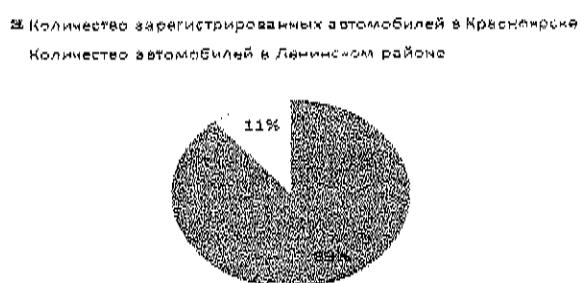


Рис. 2.2 Количество зарегистрированных автомобилей

Также, примерное количество парковочных мест в Ленинском районе на автостоянках, составляет около 12000 мест.

В соответствии с этими данными, видно, что на территории Ленинского района существенно не хватает парковочных мест для автомобилей.

- высокий уровень износа жилищной и коммунальной инфраструктуры, требующий значительных затрат на ее капитально-восстановительный ремонт и модернизацию;

Согласно приведенной статистике видно, что большая часть домов города Красноярска относятся к более поздним годам постройки, тем самым существуют проблемы износа жилищной и коммунальной структуры (рис. 2.3).

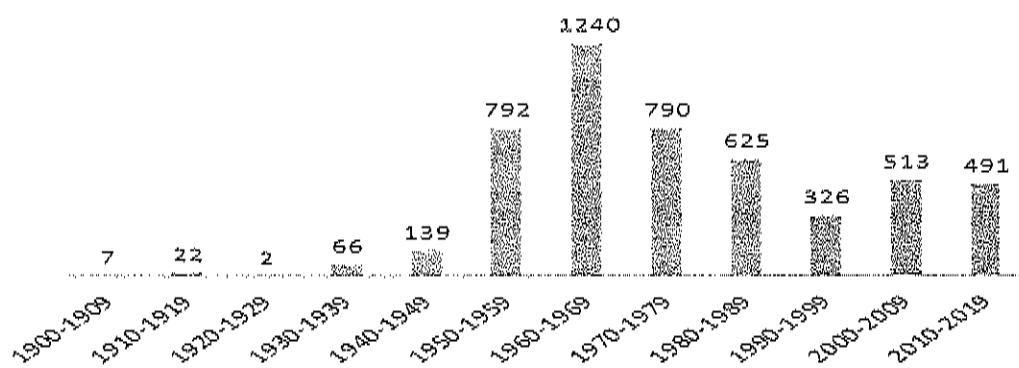


Рис. 2.3 Жилой фонд домов в городе Красноярске

- постоянно увеличивающееся количество захламленных участков.

Это основные проблемы, отмеченные администрацией района.

В соответствии с выделенными проблемами был проведен SWOT-анализ по социально-экономическому развитию района: (см. приложение).

Анализ внешних и внутренних факторов развития Красноярска, а также его возможностей позволяет обозначить перспективы развития района, предполагающие не только устойчивые темпы роста социально-экономического развития района, но и переход к качественным преобразованиям.

Общемировые тенденции (информатизация, ускорение технологического

и инновационного развития, ограниченность природных ресурсов, повышение активности населения и т.д.) оказывают значительное влияние на развитие Красноярска и в дальнейшем, их роль будет усиливаться.

Долгосрочное экономическое развитие Красноярска будет базироваться, прежде всего, на инновационной экономике, основанной на концентрации в городе научно-технического и человеческого потенциала, а также преимуществах, связанных с высокоразвитой инфраструктурой и географическим расположением.

Устойчивое развитие экономики города, повышение доходов населения, создание высококачественной среды проживания, совершенствование социокультурной среды города и разнообразных возможностей для реализации духовных и творческих потребностей горожан позволяют достичь главной цели развития Красноярска – устойчивого повышения качества жизни нынешних и будущих поколений горожан.

Исследование внешних и внутренних факторов на основе SWOT-анализа позволило выявить и оценить те из них, которые определяют конкурентные преимущества города и способствуют развитию тех его сфер, которые обладают значительным потенциалом.

3. РАЗРАБОТКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ЗАРУБЕЖНОГО ОПЫТА

3.1 Предложения по организации благоустройства с учетом опыта зарубежных стран

В связи с выявленными проблемами районной администрации можно разработать ряд предложений по улучшению управления благоустройством.

Решение проблемы с подземными и многоуровневыми автостоянками. В проектах новостроек, как правило, есть подземные автостоянки, а для их дворовых территорий такая проблема не столь острая. Но на территории муниципалитета Ленинского района подавляющее большинство жилых зданий принадлежит старому жилому фонду. На территории каждого двора невозможно организовать подземную или многоэтажную автостоянку, т.к во-первых, это очень дорого, а во-вторых, территории многих дворов недостаточно для размещения такого объекта. Поэтому в этом направлении можно применить опыт Западной Европы, Соединенных Штатов, Японии и наиболее рациональным решением для старого жилищного фонда будет строительство междворовые стоянки, то есть одна такая парковка будет размещать автомобили на своих территориях с нескольких дворов, а для новых зданий будет более рациональней строить подземные автостоянки для экономии места в границах района.

Необходимо, чтобы количество парковочных мест соответствовало количеству квартир, как минимум. Сейчас все более обычной ситуацией становится, когда одна семья имеет более одного автомобиля, продолжение такой тенденции чревато тем, что запланированного количества мест для хранения автомобилей не будет достаточно постоянно, и дворовая территория вынужденно будет превращаться в автомобильную стоянку. На мой взгляд,

недопустимо поощрять неконтролируемое увеличение количества автомобилей, так как это приводит к некоторым проблемам.

Это вполне возможно контролировать. Прежде всего, необходимым условием для функционирования парковки должно быть соблюдение принципа «Одна квартира - одно парковочное место», второе парковочное место можно выкупить или арендовать у владельца, которому данное место не нужно. Также необходимо запретить соответствующим нормативным документом хранить автомобиль за пределами стоянки на территории жилого двора более определенного часа, например, более 10 часов. Нарушение этого правила должно повлечь за собой выплату штрафа. Он может контролироваться самими жителями - после обнаружения нарушения житель может сообщить соответствующему органу. Все деньги, полученные от уплаты штрафов, должны быть полностью потрачены на увеличение парковочных мест и ремонт внутри дворовых дорог. Эта ситуация может несколько обескуражить желание арендаторов покупать дополнительные автомобили в семье или заставлять их автомобили хранить на нейтральной стоянке, не связанной с этим жилым двором. Таким образом, территория двора будет более свободной. Кроме того, в рамках ограничения неконтролируемого роста автомобилей на территории одного двора необходимо проводить так называемую фискальную политику на местном уровне, а именно влиять на поведение граждан в этом вопросе с помощью налогов.

Устанавливать ставку налога на имущество физических лиц, находящихся в компетенции местных органов власти, таким образом, необходимо установить повышенную ставку налога для лиц, владеющих более чем одним автомобилем. Все эти меры: установление штрафа за нарушение правил хранения автомобилей на территории жилого двора, повышение ставки налога на имущество физических лиц в отношении граждан, имеющих более одного автомобиля, являются обоснованными. А именно, тот факт, что каждый дополнительный автомобиль увеличивает интенсивность движения, что

приводит к преждевременному износу дорожного покрытия и необходимости увеличения парковковочной площади. И деньги, полученные от реализации предлагаемых мер, будут использованы для ремонта внутри дворовых дорог и создания дополнительных парковочных мест.

Очевидно, что строительство таких парковок требует больших денег. Для увеличения парковочных мест выделяются деньги, но это увеличение происходит путем замены двора на стоянку, поэтому одна проблема решается, а другая усугубляется. Таким образом, оказывается, что выделенные деньги расходуются нерационально. Скорее всего, выделенных денег на строительство многоэтажной большой автостоянки будет недостаточно, поэтому для скорейшего решения проблемы необходимо искать дополнительные источники. Анализ, проведенный в предыдущей главе, показал, что горожане готовы внести свой вклад в развитие улучшения их жилья путем софинансирования. В рамках решения этой проблемы может быть установлен сбор денежных средств с физических лиц, целью которой является увеличение площади автостоянки, а именно строительство междворовой многоуровневой автостоянки.

Важно, чтобы сумма этого сбора соответствовала способности каждого жителя оплачивать его без ущерба для качества жизни. Для этого необходимо точно рассчитать, какая сумма недостаточно для заданной цели и разбить ее на необходимое количество периодов. Но еще важнее то, что каждый житель должен видеть, за что он платит, и куда идут его деньги, для этого необходимо, чтобы в установленный срок обещанный объект был поставлен в заявлении в качестве. В этом случае, когда сами жители участвуют в процессе решения проблемы, у них неизбежно будет чувство ответственности за это, и они будут относиться к новой стоянке как к своей собственной, и, соответственно, осторожно относиться к ней. Это решение выгодно для всех. Владельцы автомобилей будут иметь собственные парковочные места, и им больше не придется тратить время и нервы на поиск места для автомобиля рядом с домом. Для тех, у кого нет автомобиля, преимущество в том, что в связи с увеличением

количества автомобилей спрос на парковочные места увеличивается, и, соответственно, цена такого места увеличивается, то есть у них будет возможность продавать или сдавать в аренду свое собственное место на новой автостоянке, получая прибыль. Таким образом, предлагаемые меры позволят решить проблему нехватки парковочных мест с учетом интересов всех групп жителей, без ущерба для дворовой территории.

Одной из выявленных проблем является проблема отсутствия или аварийного состояния детских и спортивных площадок. В результате наблюдения можно сделать вывод, что в каждом дворе района есть детские площадки, трудно оценить их качество для непрофессионала, но факт в том, что они есть, но жители выделили их состояние как одну из основных проблем. Ситуация же со спортивными площадками, как показывает наблюдение, совсем плачевная - их практически нет на территории района, а те которые есть нуждаются в ремонте. Действительно, в городских условиях с плотными зданиями возможность занятий спортом довольно сложно. Но значение таких объектов доказывать не приходится. Для создания таких спортивных зон требуются участки достаточно больших размеров.

Несмотря на отсутствие хорошо оборудованных спортивных площадок, жители района не перестают заниматься спортом, а парки - излюбленное место для этого. Таким образом, наиболее рациональным решением будет строительство спортивных зон в парках. Во-первых, жителям муниципального образования не придется менять свое привычное место для занятий спортом, а во-вторых, это более экономичный вариант, чем организация спортивных площадок в каждом дворе. Но качество спортивной зоны будет намного выше, так как есть больше возможностей установить необходимое количество уличных тренажеров, хороших больших стадионов для спортивных игр и так далее.

Многофункциональная спортивная площадка может находиться не только в парке, но важно, чтобы она была легкодоступной для жителей. Для этого

необходимо найти необходимое количество спортивных зон, чтобы из любой точки района жители могли быстро и безопасно добраться до него.

Одним из возможных путей решения проблемы детских площадок, а именно их качества, является передача власти жителям двора. Лучше всего, чтобы эта мера была реализована на добровольной основе. Решение этой проблемы имеет много преимуществ. Что касается фактической реализации этого нововведения, в первую очередь, необходимо уведомлять жителей каждого двора об этой возможности, например, размещать рекламу. Необходимым условием является регистрация двора в местной администрации в соответствующем органе. Регистрация допускается более чем одним лицом, а так называемый совет двора, то есть для регистрации, жителям необходимо создать совет. Важно, чтобы в совет вошли один человек из небольшой группы, например, из семьи или с лестничной площадки. Такая мера необходима для максимальной прозрачности деятельности и невозможности концентрации выделенных средств в одних руках. Затем каждый совет открывает банковский счет, на который регистрирующий орган будет перечислять средства, предназначенные для создания детских игровых площадок в адресной программе. Таким образом, средства предоставляются в распоряжение тех, для чьих потребностей они выделяются. Совет самого двора выбирает посредническую компанию, которая осуществляет установку игровой площадки, выбирает поставщиков материала и сама контролирует весь процесс. Благодаря этому методу можно избежать многих проблем. Например, проблема коррупции: часто бывает, когда в интересах экономики ответственные лица или органы используют более дешевые материалы и, следовательно, менее качественны или используют менее квалифицированную рабочую силу, что приводит к плохому качеству игровой площадки. В случае использования предложенного метода эта ситуация невозможна, во-первых, потому что деньги не сосредоточены в одних руках, а во-вторых, жители, как никто другой, заинтересованы в высоком качестве игровой площадки, поскольку это их дети

будут проводить время на ней. Кроме того, преимущество предлагаемой схемы заключается в том, что жители могут самостоятельно добровольно увеличить объем средств, выделяемых на строительство детской игровой площадки, что также положительно скажется на качестве. И что еще более важно, тот факт, что жители двора будут иметь чувство ответственности за то, что они делают, и, соответственно, они будут вынуждены рассматривать результаты своей деятельности на подсознательном уровне, что имеет большое значение.

Что касается сферы жилищно-коммунальной инфраструктуры, здесь необходимо ввести:

Государственный контроль, который сможет контролировать качество предоставляемых населению услуг и устранять монополии на рынке коммунальных услуг, создавать и поддерживать конкурентную среду.

Создание новых жилищных фондов. Строительство новых домов необходимо для расселения старого и ветхого жилья. В регионах, где государственного финансирования недостаточно, можно предоставлять субсидии, льготы или льготы гражданам, чьи дома признаны аварийными, чтобы они могли арендовать жилье.

Общественный контроль. Создание общественных организаций для контроля за капитальным ремонтом, оценки качества и стоимости работы, запроса конкретных услуг (расширение парковки, детских площадок, озеленение и т.д.).

В контексте проблемы с улично-дорожными сетями необходимы значительные инвестиции для реконструкции и проведения капитального ремонта дорог, тротуаров, территорий дворов, садоводства, освещения, внедрения специальных служб для ухода за состоянием дорожного покрытия и на примере опыта Соединенных Штатов использовать цементобетонное покрытие вместо асфальта.

С решением проблемы мусора в районах города было бы целесообразно взять иностранный опыт в сортировке и обработке мусора.

Сортировка мусора по разным контейнерам. Это имеет большое значение в зарубежных странах, и прежде всего по экологическим причинам: сортированный мусор может быть переработан. Мусор следует сортировать не только в собственном доме или общежитии, но и в университете и других общественных местах, например, на железнодорожной станции или в аэропорту. Поскольку различные контейнеры предназначены для различных видов мусора, система сортировки легко путается. Например: желтые мешки для мусора или контейнеры предназначены для упаковочных материалов, синие контейнеры для бумаги и картона, белые и зеленые контейнеры для стекла, коричневые контейнеры предназначены только для органических отходов (компост), контейнеры для остальной части мусора являются отходами, которые не содержат вредных веществ, однако их нельзя перерабатывать и повторно использовать, для батареек и аккумуляторов выделяются специальные маленькие коробки, например в магазинах [35, с. 14].

Сбор и переработка отходов это целая промышленная отрасль в зарубежных странах. Существуют первичные сборные пункты отходов (это небольшие хорошо огороженные промышленные площадки куда свозят в спецконтейнерах и отсортированный и сборный мусор, крупный сборный мусор, в закрытом помещении дробит специальная машина и он будет погружен в фуры и продан этой фирмой на ближайшую электростанцию, бумага, пластик и п/этил. будет спрессован и продан на другой завод, та же участь и с отходами древесины, затем идут заводы покрупнее (например куда свозят в желтых п/э мешках весь бытовой мусор населения) и в конце идут огромные фабрики по переработке вторичного сырья (там может быть вообще полный замкнутый цикл с выходом готового вторсырья).

Специальный мусор (старая мебель, бытовая техника и т.д. тоже собирается отдельно) и вывозится по специальному графику, составленному за год и по городским округам, который отправляется в виде отдельных брошюр каждому владельцу квартиры или домовладельцу.

Весь твердый бытовой и промышленный мусор идет в специальные предприятия по переработке отходов, где он будет сортироваться еще раз, а затем измельчен, часть ее пойдет на электростанцию, где он, подаваясь по форсункам в мелкодисперсном состоянии, будет, сожжен, зола пойдет в качестве добавки в бетон и асфальт, особо вредные остатки уйдут на полигон.

Благодаря специальным системам очистки и фильтрации выброс вредных веществ в атмосферу практически равен нулю, и из трубы будет выходить только легкий водяной пар. Большая часть мусора будет спрессована, сбрикетирована и увязана специальными машинами и идет на большие заводы по переработки вторсырья.

Хотелось бы особо отметить, как идет воспитательная работа среди населения. Она начинается в семье и продолжается в детских садах, в младших классах и поддерживается на протяжении всей жизни с помощью законов, средств массовой информации. Таким образом, привитые уважают себя и других, защищают природу и собственное здоровье.

Внедрение предложенных мер неизбежно встретит на своем пути некоторые трудности. Одной из таких трудностей будет нехватка денежных средств. Зарубежный опыт и в этом вопросе может оказаться полезным. В целом организация управления благоустройством и озеленением в нашей стране и за рубежом очень похожи. Но есть две существенные различия. Первое - уровень благоустройства за рубежом намного выше нашего, а второй - налоги, уплачиваемые отдельными лицами, также намного выше наших. Это не означает, что для решения существующих проблем необходимо повысить ставки налогов, например, на европейском уровне, это невозможно, потому что есть еще одно отличие от них - это уровень заработной платы. Однако взаимосвязь между высокими налогами и развитым благоустройством все-таки есть. Развитие благоустройства территории муниципального образования за счет средств жителей возможно и нужно, но при одном условии - жители должны видеть, на что идут их налоги. Помимо всеобщего ропота на

увеличившиеся налоги у жителей района автоматически возникнет потребность контролировать все процессы, ведь они сами лично в них участвуют.

Однако не все упирается в деньги. Очень важно, чтобы весь процесс благоустройства осуществлялся комплексно, а не по отдельности. Он не должен заключаться только в решении имеющихся проблем, необходимо, чтобы он был нацелен на конкретный результат, достигнутый в конкретные сроки. Для этого необходимо, чтобы были точно определены нормативы и имеющийся уровень благоустройства и озеленения. Очевидно, что разные зоны требуют разного уровня озеленения и нормативы могут отличаться в зависимости от особенностей территории. В основе всего процесса должен лежать детальный анализ текущего положения и такой же детальный анализ имеющихся возможностей и перспектив. Вся территория муниципального образования должна быть условно разбита на зоны, требующие разных норм благоустройства. Ситуация в каждой зоне должна быть проанализирована и должно быть определено чего не хватает для достижения требуемой нормы. И на основе всего этого должен быть сформирован план развития благоустройства всей территории муниципального образования Ленинского района.

Сохранение достигнутых результатов в развитии благоустройства также важно, как и сам процесс развития. Контроль необходим и является очень непростой задачей. Самым простым и действенным способом обеспечения контроля является возможность привлечения к этому процессу самих жителей. Они должны относиться к своему двору также как относятся к собственным квартирам, и также как они не позволяют никому портить собственное имущество, они должны предупреждать любые попытки порчи их двора. Этого можно добиться через максимальное участие жителей в процессе развития благоустройства и озеленения. Предложенные меры способствуют этому, так как предполагают привлечение денежных средств населения. Помимо этого необходимо участие граждан в работах по благоустройству на общественных

началах. Лучше всего для этого подойдет организация различных конкурсов, типа «Лучший двор месяца», победители которого будут определенным образом поощряться. Также важно всячески призывать жителей к бережному отношению к собственным дворам, одним из самых действенных методов является социальная реклама, например на остановках общественного транспорта или даже внутри дворов на досках объявлений, а также не лишним будет установление штрафов за нарушение чистоты на территории двора. Создание независимых форумов жителей также поможет в соблюдении порядка на территории, жители двора смогут обсуждать различного рода нарушения, обличать виновников, обсуждать различные проблемы и их решения и т.д.

Итак, предложенные меры:

- в рамках увеличения парковочной площади и решения проблем, связанных с переполнением дворов автомобилями, предложено: на примере опыта стран Западной Европы и США строительство междворовых многоуровневых автомобильных стоянок для старого жилого фонда домов и строительство подземных парковок для новостроек, запрет хранения автомобилей на территории жилого двора более определенного количества часов в день, установление штрафа за нарушение правил хранения автомобиля, организация сбора денежных средств с жителей на строительство парковки, закрепление мест для парковки автомобилей за собственниками квартир;
- в целях обеспечения необходимых условий для занятий спортом предложено: устройство многофункциональных спортивных зон на территориях парков и на территориях, находящихся в условиях легкодоступности для жителей района;
- с целью удовлетворения жителей муниципального образования Ленинского района в качестве детских площадок предложено: создание нормативного документа, разрешающего жителям дворов организовывать советы и распоряжаться выделяемыми на обустройство детских площадок средствами;

- в рамках улучшения жилищной и коммунальной инфраструктуры предложено: строительство новых домов необходимо для расселения ветхого и аварийного жилья, ввести государственный контроль, который будет следить за качеством, предоставляемых услуг населению, создание общественных организаций для осуществления контроля за проведением капитального ремонта;

- в рамках борьбы с мусором предложено: на примере опыта Германии сортировать твердые бытовые отходы по разным контейнерам и отправлять на переработку;

- в рамках улучшения состояния улично-дорожной сети предложено: требуется значительное вложение средств на реконструкцию и проведение капитального ремонта дорог, тротуаров, дворовых территорий, озеленения, освещения, ввести специальные службы по уходу за состоянием покрытия и организации по надзору за грузооборотом и на примере США можно использовать цементобенное покрытие, вместо асфальтового;

- в рамках равномерного последовательного развития благоустройства территории муниципального образования Ленинского района предложено: осуществлять весь процесс на основе детального анализа текущего положения и имеющихся возможностей, условно разбить всю территорию района на зоны, требующие разного уровня благоустройства, определить чего не хватает для достижения требуемой нормы в каждой зоне и на основе этого сформировать план развития территории;

- в рамках возможности участия населения в сфере благоустройства предложено: не прекращать возможность голосования для жителей в сфере благоустройства, как на примере голосования 18 марта 2018 года по федеральной программе «Формирование комфортной городской среды», для того, чтобы жители могли участвовать в жизни города. Как показала практика, данная мера позволяет жителям определять, что по их мнению, нужно благоустроить в городе. По результатам голосования, определены

скверы, которые будут благоустроены в текущем году по федеральной программе «Формирование комфортной городской среды» (табл. 3.1).

Таблица 3.1

Благоустройство скверов в Красноярске в 2018 году

№ п/п	Наименование сквера
1.	Сквер по ул. 9 Мая от ул. Авиаторов до ул. Урванцева (Советский район)
2.	Парк «Кировский», ул. Кутузова, д. 91–91 Б (Кировский район)
3.	Сквер «Серебряный», ул. Высотная, д. 15 (Октябрьский район)
4.	Сквер у Красноярского цирка, проспект им. газеты «Красноярский рабочий», д. 153 (Свердловский район)
5.	Сквер Универсиады, ул. Свердловская, д. 101–109 (Свердловский район)
6.	Сквер Космонавтов, между ул. Терешковой и ул. Николаева (Советский район)
7.	Сквер Чернышевского, ул. Березина, д. 67–73 (Центральный район)
8.	Сквер «Уют», ул. Железнодорожников, 19 (Железнодорожный район)
9.	Сквер по ул. Юности, 22–24 (Ленинский район)
10.	Сквер между проспектом Молодёжный, д. 5–7 и бульваром Солнечный, д. 13–15 (Советский район)
11.	Озеро-парк «Октябрьский» (Октябрьский район)

Таким образом, можем прийти к выводу, что, в каждом муниципальном образовании есть свои проблемы в сфере благоустройства. Решение данных проблем необходимо для повышение качества жизни населения. Для выявления отношения граждан к качеству работ по благоустройству, качеству состояния городской среды предлагается проводить регулярные (ежегодно) опросы общественного мнения. Показателем эффективности работы будут являться поступающие положительные отзывы от граждан, повышение качества жизни.

3.2 Оценка эффективности внедрения предложений

Предложенные рекомендации требуют грамотного подхода к их реализации и наличие необходимых ресурсов.

Предложение, связанное с формированием многоуровневых

междворовых автостоянок и подземных парковок может быть реализовано разными способами. Но в любом случае перед началом работ по созданию парковки соответствующие органы местной администрации должны определиться с количеством таких парковок, исходя из необходимой площади для парковочных мест. Наиболее рационально заказывать осуществление работ по строительству междворовых многоэтажных парковки подземных паркингов у сторонних посреднических организаций, выбор которых будет осуществляться через организацию тендера. Такой способ позволит выбрать организацию, которая будет осуществлять работу на наиболее выгодных условиях.

Территория муниципального образования должна располагать достаточной свободной площадью земли для осуществления строительства. В муниципальную собственность входят земельные участки, которыми могут распоряжаться органы местного самоуправления от имени муниципального образования. Это дает возможность произвести перепланировку территории и освободить участки под строительство. Так, например, в результате реализации предложения о создании нескольких крупных многофункциональных спортивных зон на территориях парков вместо маленьких спортивных площадок на территориях дворов, освободится часть территории муниципального образования, которую можно будет занять под строительство многоэтажных междворовых парковок, также с этой целью могут быть снесены занимающие большую площадь гаражи.

Цена строительства парковки – основной момент, влияющий на выбор проекта и технологии. Высокая стоимость подземных паркингов делает их строительство малодоступным большинству заказчиков. Минимальная стоимость квадратного метра подземной автостоянки начинается от 25 тысяч рублей за квадратный метр и может доходить до 120 тысяч. Кроме геологических изысканий и большого объема земляных работ нужно будет смонтировать дорогостоящие системы пожаротушения, а также при-

необходимости перенести уже существующие коммуникации. Поэтому чаще всего такой проект выбирают там, где строительство наземного паркинга технически невозможно. Возвведение наземных многоуровневых паркингов требует меньших затрат денег и времени. Средняя себестоимость квадратного метра простейшего наземного паркинга с минимумом инженерных систем составляет около 17 тысяч рублей за квадратный метр, хотя эта цена может увеличиться в зависимости от технологичности парковки.

Проведен расчет для многоярусной (3 уровня) парковки открытого типа вместимостью 75 машиномест в расчете на одно машиноместо. Приведенная площадь для машиноместа 25 м². Общая площадь подземной парковки 2000 м². (табл. 3.2, 3.3).

Таблица 3.2
Затраты на строительство парковки открытого типа

№ п/п	Наименование основных работ и затрат	Единица измерения	Всего единиц	Цена за единицу, руб.	Всего
1	Разработка проектной и рабочей документации	к-т	1	8 400	8 400
2	Согласования и разрешения	к-т	1	5 100	5 100
3	Работы подготовительного периода	к-т	1	19 200	19 200
4	Устройство фундаментов	м ³	2,8	21 600	60 480
5	Устройство/монтаж несущего каркаса	тн	1,08	108 000	116 640
6	Устройство перекрытий	м ³	2,52	23 000	57 960
7	Ограждающие конструкции	тн	0,06	120 000	7 200
8	Кровля	тн	0,08	108 000	8 640
9	Монтаж системы электроосвещения	к-т	1	960	960
10	Противопожарная система (сухотрубы)	к-т	1	2 160	2 160

Окончание таблицы 3.2

	Итого на одно машиноместо	рубль		286 740
	Итого на 75 машиномест	рубль		21 505 500

Таблица 3.3

Оценка эффективности внедрения парковки открытого типа

Показатель	Значение
Емкость, парковочных мест	75
Средняя заполняемость парковки, %	40%
Почасовой тариф, руб./час.	40
Затраты на содержание парковочных мест, руб./год	1 260 000
Затраты на техническое обслуживание системы, руб./год	240 000
Затраты на строительство парковки, руб.	21 505 500
Доход в сутки, руб.	28 800
Доход в месяц, руб.	864 000
Доход в год, руб.	10 368 000
Затраты на эксплуатацию, руб./год	1 500 000
Прибыль до налогообложения, руб./год	8 868 000
Чистая прибыль при УСН "с дохода" руб./год	8 245 920
Срок окупаемости парковки, год	2,6

Устройство многофункциональных спортивных зон требует меньшего уровня затрат, чем установка спортивных площадок в каждом дворе, поэтому данная мера должна быть осуществлена на средства выделяемые из бюджета.

Осуществление рекомендаций, связанных с решением проблем детских площадок не требует никаких особых ресурсов и способов. Основным ресурсом в данном вопросе являются полномочия органов местного самоуправления. А именно, возможность создать соответствующий нормативный документ,

позволяющий жителям одного двора создавать совет и самостоятельно распоряжаться средствами, выделяемыми на установку детских площадок.

Все предложенные мероприятия предложено выполнять за счет средств краевого бюджета и бюджета города Красноярска (табл. 3.4).

Таблица 3.4

Оценка эффективности предложенных мероприятий

Рекомендованное мероприятие	Затраты	Эффективность внедрения
Строительство многоуровневой подземной парковки	25 000 000 рублей	<ul style="list-style-type: none"> - Экономия городских территорий. - Минимальная занимаемая площадь. - Естественная защищенность от внешних и климатических условий. - Отсутствие необходимости вписываться в архитектурно - пространственное решение окружающей застройки. - Возможность получение дохода от различных объектов недвижимости. - Новые рабочие места для населения района;
Строительство парковки открытого типа	21 505 500 рублей	<ul style="list-style-type: none"> - Такое место для парковки располагается близко к вашему дому. - Строительство парковки и ограждение территории не требует много времени и денег. - Возможность размещения большого количества транспортных средств. - Простота организации парковочных мест. - Увеличение парковочных мест в районе.
Устройство многофункциональных спортивных площадок	500 000 рублей	<ul style="list-style-type: none"> - Возможность эксплуатации во время разных сезонов. - Доступность для жителей района. - Многофункциональность площадок. - Привитие и формирование здорового образа жизни среди людей.
Установка детских площадок	300 000 рублей	<ul style="list-style-type: none"> - Легкодоступность для жителей домов - Улучшение условий для развития физической культуры среди детей. - Высшее качество материала из которого будут сделаны конструкции на площадке. - Возможность детям заниматься, играть и развиваться. - Привитие и формирование навыков здорового образа жизни детей. - Повышение групповой слаженности и коллективизма детей.

Окончание таблицы 3.4

Строительство завода по сортировке и переработке мусора	40 000 000 рублей	<ul style="list-style-type: none"> - Экологичность – при переработке не загрязняется окружающая среда, нет токсичных выбросов в атмосферу и в ближайшие водоемы. - Отходы, представляющие собой вторичное сырье переработка которого позволяет получить продукцию. - Высокая рентабельность, которая является получение хорошей прибыли. - Очищение окружающей среды и сокращение количества свалок. - Доступность новых рабочих мест.
---	-------------------	---

Единовременная реализация предложений на всей территории муниципального образования невозможна по многим причинам, например, потому что это требует крупного капиталовложения, осуществление масштабного строительства затруднит движение транспорта на территории района, отсутствие возможности у посреднических организаций осуществлять работы одновременно на всей территории и т.д. Поэтому реализация предложенных мероприятий может осуществляться в рамках, например, адресных программ. Преимущество будет у наименее развитых территорий, где указанные проблемы стоят наиболее остро.

Важнейший ресурс, без которого невозможно внедрение предложенных рекомендаций – денежные средства. Качественное развитие благоустройства муниципального образования невозможно без участия жителей в той или иной форме. Привлечение средств горожан за счет увеличения налоговой ставки или путем сборов и добровольных взносов возможно и необходимо, и местные органы власти имеют на это полномочия. При этом важно, чтобы этот процесс был безболезненным для горожан и приносил очевидные и ощутимые результаты.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Влияние промышленной и рекреационной деятельности горожан на природу в городе и его ближайшем окружении подвергается тяжелому испытанию. Благоустройство - сложная диверсифицированная область городского хозяйства, которая имеет большое значение в жизни и функционировании города и является важнейшей областью городского хозяйства.

Под совершенствованием понимается совокупность работ и мероприятий, направленных на создание здоровых, удобных и культурных условий жизни населения на территории городов, городских поселений, сельских поселений, курортов и мест массового отдыха. Совершенствование территории муниципалитета объединяет комплекс мер, способствующих улучшению средств к существованию и управлению на территории муниципалитета, включая меры по совершенствованию инженерных систем (инженерное обучение и инженерное оборудование, искусственное освещение), социальное совершенствование (совершенствование системы социальных услуг для населения), внешнее озеленение (садоводство, организация движения и пешеходов, оснащение территории малыми архитектурными формами и элементами ландшафтного дизайна) и меры по улучшению, связанные с улучшением окружающей среды, улучшение санитарно-гигиенических условий жилых районов развития, обеспечивающих экологическое улучшение территории. Работы по благоустройству территории включают очистку территории; содержание элементов внешнего улучшения; озеленение территории муниципалитета; техническое обслуживание и эксплуатация дорог; освещение муниципалитетов.

Благоустройство населенных пунктов становится особенно важным в условиях повышенных антропогенных нагрузок, дискомфорта в окружающей среде городов и поселков из-за загрязнения воздуха, вызванного выбросами от

автотранспортных средств и промышленных предприятий. При осуществлении комплекса мер они могут значительно улучшить экологическое состояние и появление городов и поселков, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах (парки, бульвары, площади, квадраты и т. д.). Уровень озеленения является одним из показателей качества среды обитания, качество жизни граждан зависит от уровня развития сферы благоустройства и садоводства города.

Анализ состояния благоустройства территории Ленинского района города Красноярска показал, что совершенствование стало одним из приоритетных направлений деятельности муниципальных властей города. Работы по благоустройству города проводятся довольно интенсивно. Чтобы город был респектабельным для наблюдения за параметрами благоустройства города, занимаются специализированные предприятия, а также другие предприятия жилищно-коммунального хозяйства и управления домами.

Ландшафтный дизайн и садоводство являются наиболее важной областью городского хозяйства. Именно в этой сфере эти условия созданы для населения, обеспечивающего высокий уровень жизни. Таким образом, созданы условия для здоровой комфортной и комфортной жизни как для человека по месту жительства, так и для всех жителей города, района, квартала, микрорайона. Живая окружающая среда вне дома объединяет много разобщенных людей, единственное общее, для которых соседство находится в пространстве двора, квартала. Все это послужило основанием для проведения социологического опроса в области улучшения жилого двора города, целью которого было выявить отношение населения к проблемам улучшения и озеленения жилых дворов город. Анализируя результаты исследования, можно сказать, что проблемы улучшения жилого двора вызывают озабоченность у жителей. Они понимают и осознают свою важность, значимость и актуальность. Вопросы для улучшения двора и обеспечения безопасности проживания важны для каждого

жителя этой территории. Проведенные исследования показали отношение жителей к проблемам, волнующим их.

Анализ современной отечественной и зарубежной практики городского благоустройства отражает создание новых, благоустроенных жилых районов, сохранение и улучшение зон отдыха в границах городов и за его пределами, позволяет увидеть возможные пути развития ситуации и выявить болевые точки в комплексе местных городских проблем. Накопленный на сегодняшний день опыт показывает, что мы научились улучшать наши города и деревни, и, конечно же, работа, которая была начата, продолжится, и их качество улучшится.

Для улучшения организации управления благоустройством и озеленением территории муниципального образования на примере Ленинского района города Красноярска были предложены следующие рекомендации. А именно, необходимо построить междворовые и подземные автостоянки для автомобилей, то есть одна такая парковка будет размещать автомобили с нескольких дворов на своей территории. Необходимо, чтобы количество парковочных мест соответствовало количеству квартир, по крайней мере. Для обеспечения необходимых условий для спорта устройство предлагается для многофункциональных спортивных зон на территориях парков и на территориях, которые легко доступны жителям района. Кроме того, для удовлетворения потребностей жителей муниципального образования Ленинского района в качестве детских игровых площадок было предложено: создать нормативный документ, разрешающий жителям дворов организовывать советы и распоряжаться средствами, выделенными для размещения детских площадок.

Состояние окружающей среды является одним из важнейших параметров, определяющих качество жизни населения на территории муниципального образования. Проведение эффективной муниципальной экологической политики положительно влияет на экологическую ситуацию не только в

муниципалитете, но и в регионе и в государстве в целом. Состояние окружающей среды в городе напрямую влияет на жизненные интересы каждого жителя. Общественность резко реагирует на нарушение экологических норм субъектами хозяйствования и является объективно союзником местных органов власти в работе по улучшению состояния окружающей природной среды. Органы местного самоуправления, такие как государственные органы, обязаны оказывать помощь гражданам и организациям, созданным ими в реализации своих прав в области охраны окружающей среды.

Экологическое, нравственное и культурное воспитание населения вносит огромный вклад в защиту природной среды города. Создание зеленых зон, надлежащее размещение удобств в городе, являются важными элементами средств к существованию и благоприятной окружающей среды.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учётом поправок, внесённых Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // [Электронный ресурс] : <http://www.pravo.gov.ru>.
2. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации: [Электронный ресурс] Федеральный закон РФ: [принят Гос.Думой 29.12.2004 №190 – ФЗ (в ред. от 21.07.2011 № 257 – ФЗ // Справочная правовая система «Консультант Плюс».
3. Российская Федерация. Законы. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации [Электронный ресурс] : федеральный закон РФ : [принят Гос.Думой 6.10.2003 № 131-ФЗ] // Справочная система «Гарант».
4. Российская Федерация. Законы. Об общих принципах организаций законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации [Электронный ресурс] : федеральный закон РФ : [принят Гос.Думой 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ] // Справочная правовая система «Гарант».
5. Российская Федерация. Законы. О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения [Электронный ресурс] : федеральный закон РФ : [принят Гос.Думой 30.03.1999 №52-ФЗ] // Справочная правовая система «Гарант».
6. Российская Федерация. Законы. О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы [Электронный ресурс] : Закон города Москвы [принят от 21 октября 1998 года N 26] // Справочная правовая система «Гарант».
7. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "Об

утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с изменениями и дополнениями) // [Электронный ресурс] : Система ГАРАНТ; <http://base.garant.ru/12144695/#ixzz54G3N1yQc>.

8. Постановление администрации города Красноярска от 01.03.2017 № 121 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления» на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов» // [Электронный ресурс] : URL : <http://www.admkrsk.ru/sites/doc/Pages/detail.aspx?RecordID=20658>.

9. Распоряжение администрации города Красноярска от 12 мая 2017 года N 38-гх о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов [Электронный ресурс] : URL : <http://www.admkrsk.ru/sites/doc/Pages/detail.aspx?RecordID=21362>.

10. Распоряжение администрации города Красноярска от 02 октября 2017 года № 289-р О внесении изменения в распоряжение администрации города от 14.02.2017 № 27-р [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://docviewer.yandex.ru/view/104540838/>.

11. Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378 [Текст] : «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» // Справочная правовая система «Консультант Плюс».

12. Устав города Красноярска принят решением Красноярского городского Совета депутатов 24.12.1997 г. № В-62/ Справочная правовая система «Консультант Плюс».

13. Аникеев, В.В. Градостроительные проблемы совершенствования административно-территориального устройства [Текст]: учебное пособие / В.В.

- Аникеев, В.В. Владимиров. - М.: Едиториал УРСС, 2014. - 120 с.
14. Бирюков, Л.Е. Основы планировки и благоустройства населенных мест и промышленных территорий [Текст]: учеб. пособие для вузов / Л.Е. Бирюков. - М.: Высшая школа, 2013. - 232 с.
15. Велихов, Л. А. Основы городского хозяйства [Текст]: учебное пособие для вузов / Л. А. Велихов. – М.: Наука, 2016. – 470 с.
16. Владимиров, В.В. Управление градостроительством и территориальным развитием [Текст]: учебное пособие / В.В. Владимиров. – М.; РААСНО, 2016. – 126 с.
17. Воронин, А.Г. Муниципальное хозяйство и управление : проблемы теории и практики [Текст]: учебник / А.Г. Воронин. – М. : Финансы и статистика, 2015. – 176 с.
18. Горин, И.В. Благоустройство города [Текст] : учебное пособие / И.В. Горин, М.А. Чернышев, А.Г. Белоусов. – М.: Издательство «Владос», 2015. – 140 с.
19. Денисов, В.Н. Благоустройство жилых территорий [Текст] : учебное пособие / В.Н. Денисов, И.Н. Половцев, Т.В. Евдокимов. - СПб. : МАНЕБ, 2014. – 98 с.
20. Зотова, В.Б. Система муниципального управления [Текст] : учебник для вузов / под ред. В.Б. Зотова. – СПб. : Лидер, 2015. – 256 с.
21. Кондратьев, М. Н. Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством [Текст]: Учебное пособие – М.; РААСНО, 2016. - 140 с.
22. Коробкин, В.И. Экология [Текст]: учебник для вузов / В.И. Коробкин, Л.В. Передельский - Ростов н / Д. : Феникс, 2013. - 576 с.
23. Ливчак, И.Ф. Охрана окружающей среды [Текст]: Учеб. пособие / И.Ф. Ливчак. - М. : Стройиздат, 2015. - 191 с.
24. Николаевская, И.А. Благоустройство территорий [Текст] : учебник / И.А. Николаевская - М. : Академия, 2013. - 195 с.

25. Ряховская, А.Н. Проблемы антикризисного управления жилищно-коммунальным хозяйством в муниципальных образованиях [Текст]: монография / Ряховская А.Н. - М.:НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 164 с.
26. Соломаха Д.В. Благоустройство территории - обязанность и добная воля органов публичной власти [Текст] / Д.В. Соломаха // Государственная власть и местное самоуправление. - 2014. - N 8. - C. 37 – 40.
27. Степановских, А.С. Прикладная экология. Охрана окружающей среды [Текст] : учебник для вузов / А.С. Степановских - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2013. - 751 с.
28. Благоустройство городских территорий, дворов, подъездов [Электронный ресурс] : - URL: <http://www.ivolga.ru>.
29. Благоустройство и озеленение, ландшафтная архитектура и дизайн» [Электронный ресурс]- Режим доступа: <http://ecology.md/page/seminar-blagoustrojstvo-i-ozeleneni>.
30. Зарубежный и отечественный опыт благоустройства и озеленения городов [Электронный ресурс] : - URL: <https://studfiles.net/preview/5877639/page:6/>.
31. Каинов Е. А. Экономический анализ и расчет эффективности строительства подземного паркинга на примере объектов г. Ижевска Удмуртской Республики [Электронный ресурс] : монография // Е.А Каинов, В.Ю. Голубков // Молодой ученый. — 2017. — №45. — С. 50-53. — Режим доступа: <https://moluch.ru/archive/179/45386/>.
32. Методические пособия по разработке проектов благоустройства и озеленения территорий городских и сельских поселений [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.w3.Org>.
33. Муниципальная целевая программа «Зеленый пояс и цветочный наряд Краснодара» на 2007–2010 года: решение городской Думы Краснодара от 27.02.2007 №20 п. 7 [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.krd.ru>

34. Общественный проект ГосЖКХ / [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://gosjkh.ru/houses/krasnoyarskij-kraj/krasnoyarsk>.
35. Опыт зарубежных стран в решении проблем ТБО / [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://kopilkaurokov.ru/himiya/uroki/opyt-zarubiezhnykh-stran-v-rieshienii-problem-tbo>.
36. Официальный сайт администрации Ленинского района города Красноярска / [Электронный ресурс] - Режим доступа : <http://www.admkrsk.ru>
37. Официальный сайт Госавтоинспекции / [Электронный ресурс] - Режим доступа : <https://гидд.рф>.
38. Открытый бюджет города Красноярска / [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://budget.admkrsk.ru/Pages/default.aspx>.
39. Радина Ю.И. Совершенствование организационно-методических механизмов управления жилищно-коммунального хозяйства города Москвы (на примере благоустройства парков в Москве) [Электронный ресурс] : // Фундаментальные исследования. – 2015. – № 3-3. – С. 721-723; Режим доступа: <https://fundamental-research.ru/ru/article/view?id=29791>.
40. Рейтинг городских районов Красноярска [Электронный ресурс] : - URL : <https://www.domofond.ru/city-ratings/leninskiy-d107>.
41. Российский и зарубежный опыт по организации благоустройства территории. Роль и место населения в принятии решения по благоустройству территории. Способы связи между государством и населением. Понятие "благоустройство" / [Электронный ресурс]: монография // Вахрушев В.В. // Материалы ивановских чтений. - 2017. - № 1 (10). - с. 194-200. - URL: https://elibrary.ru/download/elibrary_27507542_91832711.pdf.
42. Экопарковки / [Электронный ресурс]: – Режим доступа: <http://www.eco-parkovka>.
43. Ortova, M. Economic Development of Municipalities Depending on Project Management and Territorial Planning / [Text] / M. Ortova, P. Rehorov // Journal of Competitiveness – 2015. № 2 – с. 14-29.

44. Sviridova, E. Manage landscaping in municipalities (for example, municipalities of the Kaluga region and the Republic of Tiva.) / [Text] / E. Sviridova, G. Vlasov // Transport business in Russia – 2014. № 1 – c. 90-107.

ПРИЛОЖЕНИЕ

SWOT-анализ по социально-экономическому развитию района

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> - Наличие генерального плана и правил землепользования и застройки. - Наличие свободных земельных участков для развития жилищного строительства. - Уникальная природно-урбанизированная структура и высокий уровень озеленения. - Сложившаяся система обеспечения благоустройства. - Наличие структур и подразделений в городском хозяйстве, на основе которых возможна реализация планов благоустройства и повышение его качества - Достаточно высокий существующий (достигнутый) уровень благоустройства. - Постепенная модернизация улично-дорожной сети города, реконструкция основных городских транспортных магистралей. - Наличие городских адресных программ, разработанных во исполнение федерального законодательства (Федеральные законы от 21.07.2007 №185-ФЗ, от 23.11.2009 261-ФЗ, постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2011 № 139). - Наличие городских адресных программ, направленных на благоустройство города. - Наличие инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса. - Потенциальная привлекательность рынка жилищных услуг для частного бизнеса. 	<ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие полноценной топографической подосновы и планировочных решений. - Отсутствие или аварийное состояние детских и спортивных площадок. - Наличие нецелевого использования земель и «точечной» застройки. - Отсутствие дворовых автопарковок в районах города. - Высокая плотность автомобильных дорог. - Дефицит квалифицированных кадров в области архитектуры и градостроительства. - Длительные сроки прохождения процедур до получения разрешения на строительство. - Существуют незакрепленные (бесхозяйные) территории. - Невысокая степень ответственности населения за состояние благоустройства городских территорий. - Ограниченные финансовые возможности. - Проблема содержания дворовых территорий. - Недостаточные темпы строительства и ремонта дорог в сравнении с уровнем автомобилизации. - Маршрутная сеть города Красноярска нуждается в оптимизации. - Высокий уровень платежей граждан за услуги жилищно-коммунального хозяйства.
Угрозы	Возможности
<ul style="list-style-type: none"> - Недостаточное или несвоевременное финансирование проектов благоустройства, строительства и ремонта дорог. - Объемы финансирования работ по благоустройству и озеленению с каждым годом или остаются на прежнем уровне, или сокращаются, хотя требования к степени благоустройства постоянно 	<ul style="list-style-type: none"> - Изучение пассажиропотока и потребности населения в транспортном обслуживании позволяет формировать политику в сфере повышения качества транспортного обслуживания населения. - В связи с расширением городских территорий, строительством новых микрорайонов, назрела необходимость

повышаются.

выполнения комплексных работ по их благоустройству и озеленению, а также по строительству новых автомобильных дорог, организации транспортного обслуживания населения и обеспечении безопасности дорожного движения.

- Внедрение новых технологий при строительстве, реконструкции и ремонте автомобильных дорог.
- Внедрение новых технологий в сфере транспортного обслуживания населения.

Отчет о проверке на заимствования №1

Автор: Кайдалов Евгений Дмитриевич kaydalov2803@mail.ru / ID: 3167712

Проверяющий: Кайдалов Евгений Дмитриевич (kaydalov2803@mail.ru / ID: 3167712)

Отчет предоставлен сервисом «Антиплагиат»: <http://www.antiplagiat.ru>

ИНФОРМАЦИЯ О ДОКУМЕНТЕ

№ документа: 34
Начало загрузки: 19.06.2018 18:59:40
Длительность загрузки: 00:00:01
Имя исходного файла: Разработка предложений по совершенствованию деятельности органов местного самоуправления по организации благоустройства территории Ленинского района г. Красноярска с учетом зарубежного опыта
Размер текста: 1048 кБ
Тип документа: Выпускная квалификационная работа
Символов в тексте: 126539
Слов в тексте: 14811
Число предложений: 993

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТЧЕТЕ

Последний готовый отчет (ред.)
Начало проверки: 19.06.2018 18:59:42
Длительность проверки: 00:00:03
Комментарии: не указано
Модули поиска:

ЗАИМСТВОВАНИЯ	ЦИТИРОВАНИЯ	ОРИГИНАЛЬНОСТЬ
23,23%	0%	76,77%



Заимствование — доля всех найденных текстовых фрагментов, за исключением тех, которые система отнесла к цитированию, по отношению к общему объему документа.

Цитирование — доля текстовых фрагментов, которые не являются авторскими, но система посчитала их идентичными корректным, по отношению к общему объему документа. Сюда относятся оформленные по ГОСТу цитаты; обобщенные выражения фразы из текста, найденные в источниках из коллекции правовой документации.

Текстовое пересечение — фрагмент текста проверяемого документа, сопадающий или почти сопадающий с фрагментом текста источника.

Источник — документ, проиндексированный в системе и содержащий в исходном тексте, по которому проверяется документ.

Оригинальность — доля фрагментов текста проверяемого документа, не обнаруженных ни в одном источнике, по которым идет проверка, по отношению к общему объему документа.

Заимствование, цитирование и оригинальность всегда суммируются и в сумме дают 100%, что соответствует всему тексту проверяемого документа.

Справделиво выше уточняется, что система выходит за пределы первых трех строк каждого документа в системе текстовых источников. При этом система выходит за пределы первых трех строк каждого из источников, а также за пределы текстовых фрагментов проверяемого документа, оставаясь в контекстах проконтролированного.

№	Доля в отчете	Доля в тексте	Источник	Ссылка	Актуален на	Модуль поиска	Блоков в отчете	Блоков в тексте
[01]	0,07%	10,14%	Скачать/bestref-180900.doc	http://bestreferat.ru	раньше 2011	Модуль поиска Интернет	3	126
[02]	6,47%	7,15%	Благоустройство и озеленение...	http://biblio.fond.ru	раньше 2011	Модуль поиска Интернет	71	84
[03]	4,9%	6,54%	Скачать/bestref-180662.doc	http://bestreferat.ru	раньше 2011	Модуль поиска Интернет	91	113

Еще источников: 17

Еще заимствований: 11,7

Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Сибирский институт бизнеса, управления и психологии»

ОТЗЫВ

на выпускную квалификационную работу специалиста (бакалавра)

Студента (ки) Кондакова Евгения Дмитриевича
Ф.И.О.

группы 124.1.3 кафедры мировая экономика

полное наименование кафедры

специальности (направления) 38.03.01 Экономика, профиль Мировая экономика

полное наименование специальности (направления)

на тему Разработка предложений по совершенствованию деятельности органов местного самоуправления по организации благоустройства территории личинской деревни г. Бийска
полное наименование темы согласно приказу Счетная палата Российской Федерации

Выпускная квалификационная работа специалиста (бакалавра) содержит пояснительную записку на _____ страницах, _____ иллюстрированный материал.

1. Актуальность и значимость темы Тема актуальна для нынешних
обстоятельств

2. Логическая последовательность Концепция написана

3. Положительные стороны работы Хорошее изложение термина будущее в
актуальной практике

4. Аргументированность и конкретность выводов и предложений Подходящие
аргументы в пользу к предложению

5. Полнота проработки литературных источников Подготовка

6 Качество общего оформления работы, таблиц, иллюстраций Хорошее

7. Уровень самостоятельности при работе над темой выпускной квалификационной работы

Высокий уровень самостоятельности

8. Недостатки работы

9. Какие профессиональные компетенции отработаны при работе над темой выпускной квалификационной работы

Выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и рекомендуется (не рекомендуется) к защите на заседании Государственной экзаменационной комиссии.

Руководитель выпускной квалификационной работы Погорелов И. З., к.э.н., доц.

профессор СИБГУ

Ф.И.О., ученое звание, степень, должность

«21» 06 2018 г.

Погорелов

подпись руководителя

Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Сибирский институт бизнеса, управления и психологии»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

студента (ки) Коновалова Евгения Дмитриевича
Ф.И.О.

группы 174 ИЭ кафедры Маркетинга и менеджмента

полное наименование кафедры
специальности (направления) 38.03.01 Экономика, менеджмент и управление организаций
полное наименование специальности (направления)

на тему Разработка стратегии продвижения образовательного учреждения в социальных сетях
и определение целевой аудитории для продвижения образовательного учреждения
полное наименование темы согласно приказу

Выпускная квалификационная работа содержит пояснительную записку на 83
страницах, 9 иллюстрационный материал.

1. Актуальность и значимость темы рассматривается с учетом актуальности
проблем на сегодняшний день, которые требуют сближения
благотворительства с образованием и социальным менеджментом
2. Логическая последовательность В Вступительной квалификационной работе
использованы материалы с сопоставлением с аналогичными источниками,
между ними имеется логическое развитие
3. Положительные стороны работы разработаны исследовательские методы
с учетом задачи продвижения образовательного учреждения,
представлены предложения по дальнейшему развитию организаций
образования с помощью социальных сетей
4. Аргументированность и конкретность выводов и предложений все выводы и
предложения представлены в виде, в которых есть ссылки
на соответствующие источники информации, составлены
для них источники в таком практическом виде
5. Полнота проработки литературных источников Автор при подготовке
работы в достаточно широком диапазоне тематики
использовал различные источники - ресурсы
6. Качество общего оформления работы, таблиц, иллюстраций Составленный
труд включает требование

7. Недостатки работы К недостаткам работы первого отчета боявойой
объекта она не относится и о боявойой к практике рекомендации
но эти замечания не могут влиять на высокое чистоту
работы, т.к. она не имеет явления неотъемлемой частью

8. Какие предложения целесообразно внедрить в практику Классификации
боявойой в практику классификации автомобилей
и ее способствует широкому внедрению автомобилей и погрузчиков
парковок.

Выпускная квалификационная работа соответствует (не соответствует) требованиям, предъявляемым к дипломным работам и может (не может) быть рекомендована к защите на заседании Государственной экзаменационной комиссии. Работа заслуживает оценки отлично, а ее автор Кабулалов

Ф.И.О.

Святослав Михайлович

присвоения ему (ей) квалификации бакалавра

Рецензент Погонгасьев С.А. начальника отрасли администрации

Ф.И.О., ученое звание, степень, должность, место работы

« 26 06 20 18 г.

